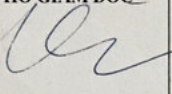


12. T.01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 17/10/2017 theo hồ sơ số 41-2017-01654.</p>	<p>Ngày 17/10/2018</p> <p>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 11</p> <p>KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>Phí Đình Chung</p>
<p>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)</p>	



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Số AC 191747

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN 11 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

- Ông NGUYỄN VĂN TÙNG, sinh năm 1951.
CMND số: 022641332, cấp ngày 27/09/2000 tại Thành phố Hồ Chí Minh.
Địa chỉ thường trú: 12 đường Tân Khai, phường 04, quận 11.
- Bà NGUYỄN THỊ XUÂN, sinh năm 1954.
CMND số: 020126836, cấp ngày 17/10/1990 tại Thành phố Hồ Chí Minh.
Địa chỉ thường trú: 12 đường Tân Khai, phường 04, quận 11.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 64, 65, một phần 67, 71 đến 75 2. Tờ bản đồ số: 10
3. Địa chỉ thửa đất: 12 (trệt) đường Tân Khai, phường 04, quận 11
4. Diện tích: 329,4 m²
Bằng chữ: Ba trăm hai mươi chín phẩy bốn mét vuông
5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 00,0 m²
+ Sử dụng chung: 329,4 m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Sở hữu căn hộ nhà chung cư

III- Tài sản gắn liền với đất

Căn hộ chung cư số: 12 (trệt) Tân Khai, phường 4 quận 11, diện tích sử dụng: 78,7m². Chung cư 2 + 1 lửng, tầng số 1+ lửng. Mua nhà theo Nghị định 61/CP (Hợp đồng số 79/05 ngày 19/12/2005 của Công ty Dịch vụ công ích quận 11. Đã trước bạ)

IV- Ghi chú

- Diện tích đất trong phạm vi quy hoạch: 11,1m²
- Quy hoạch theo Quyết định số: 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995 của ủy ban nhân dân thành phố
- Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sử dụng đất phải chấp hành theo qui định.




TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Địa chỉ: 12 (trệt) Tân Khai, phường 4, quận 11.
Thửa đất số: 64, 65 một phần 67, 71 đến 75
Số phát hành GCNQSDĐ: AC 191747
Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H01645

Tờ bản đồ số: 10

Ngày cấp: 04/5/2006

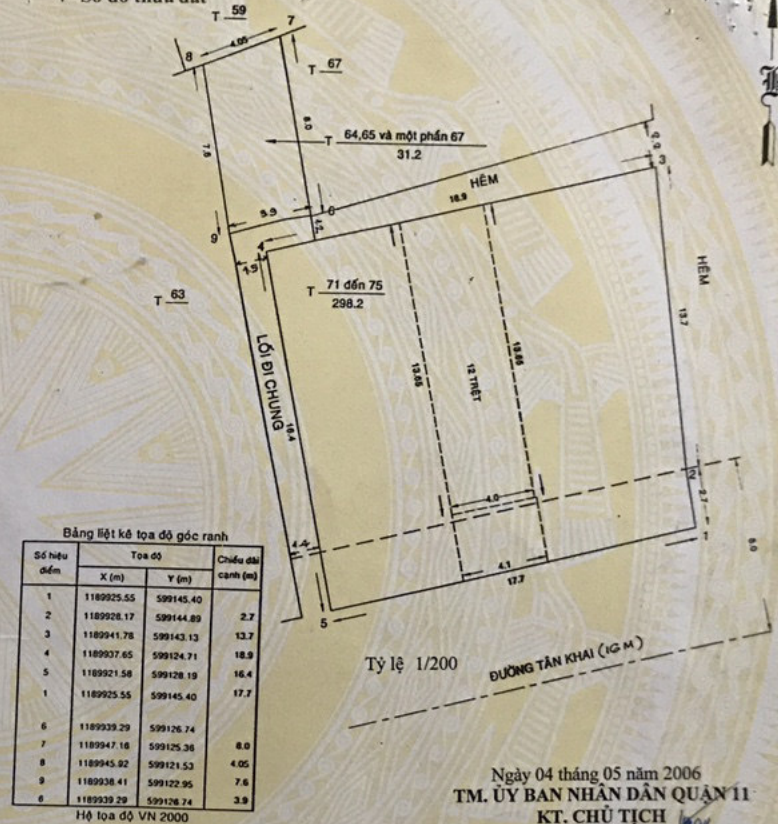
VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
27/11/2007	Xóa đăng ký thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 077/06-NHNT.Q5 ký ngày 21/7/2006, theo đơn yêu cầu của Hoàng Thị Hoa.	TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 11 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH  Hương Tài Phước
28/12/2007	Đăng ký thế chấp bằng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Hoàng Thị Hoa với Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Quận 5 theo hợp đồng thế chấp số: 0227/07-NHNT.Q5 ký ngày 26/12/2007.	TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 11 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH  Hương Tài Phước
11/8/2009	Xóa đăng ký thế chấp nêu trên theo đơn yêu cầu của Hoàng Thị Hoa.	TRƯỞNG PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẬN 11  Nguyễn Gia Hiến

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
18/8/2009	<p>Đăng ký thế chấp bằng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Hoàng Thị Hoa với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu – Chi nhánh Châu Văn Liêm theo hợp đồng thế chấp số: CVL.02110809 ký ngày 12/8/2009.</p>	<p>TRƯỞNG PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẬN 11</p> <p>PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẬN 11</p> <p>Nguyễn Gia Hiến</p>

V- Sơ đồ thửa đất

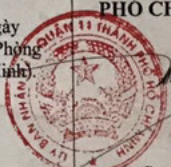



Ngày 04 tháng 05 năm 2006
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 11
 KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hiệp

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
22/06/2006	Tặng cho - Bà : Hoàng Thị Hoa, sinh năm: 1962, CMND số: 023 724 878 (Căn cứ Hợp đồng số 15300/HD-TC ngày 02/6/2006 được lập và chứng nhận tại Phòng công chứng Số 2, Thành phố Hồ Chí Minh)	TM. UBND Q.11 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH  Nguyễn Văn Hiệp
27/7/2006	Đăng ký thế chấp bằng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Hoàng Thị Hoa với Ngân hàng Ngoại Thương Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Quận 5 theo hợp đồng thế chấp số: 077/06-NHNT.Q5 ký ngày 21/7/2006.	TU. CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 11 TRƯỞNG PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  Võ Thị Hiếu Hạnh



Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01, 02

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 64,65, một phần 67,71 đến 75 Từ bản đồ số: 10
Số phát hành GCN: AC 191743 Số vào sổ cấp GCN: H01646

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 18/8/2009 theo hồ sơ số 41-2014-0784.	Ngày 18 / 8 / 2014 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUẬN 11 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Phí Đình Chung
Số thửa đất thay đổi lại là 71, số mới của tờ bản đồ là 10 do cập nhật Bản đồ địa chính. Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Tây Sài Gòn, 1045-1047 Trần Hưng Đạo, Phường 5, Quận 5, TP.HCM (theo hợp đồng thế chấp số 31/2017/10325492/HĐBD ngày 13/10/2017, số chứng 008751 tại Văn phòng công chứng Phạm Thùy Nhiên Hương ngày 13/10/2017), theo hồ sơ số 41-2017-01654.	Ngày 16 / 10 / 2017 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 11 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Phí Đình Chung

Trang bổ sung này phải được đăng ký kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý



Trang bổ sung số: 02

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN 11 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

- Ông NGUYỄN VĂN MƯỜI HAI, sinh năm 1954.
CMND số: 024196833, cấp ngày 04/02/2004 tại Thành phố Hồ Chí Minh.
Địa chỉ thường trú: 12 (lầu) đường Tân Khai, phường 04, quận 11.
- Bà PHAN NGỌC ÁNH, sinh năm 1957.
CMND số: 020034478, cấp ngày 14/07/2004 tại Thành phố Hồ Chí Minh.
Địa chỉ thường trú: 12 (lầu) đường Tân Khai, phường 04, quận 11.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 64, 65, một phần 67, 71 đến 75 2. Tờ bản đồ số: 10
- Địa chỉ thửa đất: 12 (lầu) đường Tân Khai, phường 04, quận 11
- Diện tích: 329,4 m²
Bằng chữ: Ba trăm hai mươi chín phẩy bốn mét vuông
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 00,0 m²
+ Sử dụng chung: 329,4 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Sở hữu căn hộ nhà chung cư

III- Tài sản gắn liền với đất

Căn hộ chung cư số 12 (lầu) Tân Khai, phường 4 quận 11, diện tích sử dụng: 49,8m². Chung cư 02+ lửng, tầng số 02. Mua nhà theo Nghị định 61/CP (Hợp đồng số 76/05 ngày 16/12/2005 của Công ty Dịch vụ công ích quận 11. Đã trước bạ).

IV- Ghi chú




TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

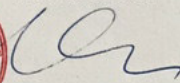
Địa chỉ: 12 (lầu) Tân Khai, phường 4, quận 11.
Thửa đất số: 64, 65 một phần 67, 71 đến 75
Số phát hành GCNQSDĐ: AC 191743
Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H01646

Tờ bản đồ số: 10

Ngày cấp: 04/5/2006

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
27/11/2007	Xóa đăng ký thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 077/06-NHNT.Q5 ký ngày 21/7/2006, theo đơn yêu cầu của Hoàng Thị Hoa.	TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 11 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH  Ưng Tái Phước
28/12/2007	Đăng ký thế chấp bằng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Hoàng Thị Hoa với Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Quận 5 theo hợp đồng thế chấp số: 0227/07-NHNT.Q5 ký ngày 26/12/2007.	TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 11 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH  Ưng Tái Phước
11/8/2009	Xóa đăng ký thế chấp nêu trên theo đơn yêu cầu của Hoàng Thị Hoa.	TRƯỞNG PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẬN 11  Nguyễn Gia Hiến

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 16/10/2017 theo hồ sơ số 41-2017-01654.</p>	<p>Ngày 17/10/2018</p> <p>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 11 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>Phí Đình Chung</p>
<p>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)</p>	





GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AC 191743

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 64,65, một phần 67,71 đến 75 Tờ bản đồ số: 10
 Số phát hành GCN: AC 191747 Số vào sổ cấp GCN: H01645

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất


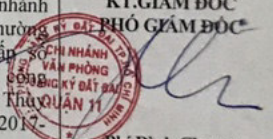
Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
22/06/2006	Tặng cho - Bà : Hoàng Thị Hoa, sinh năm: 1962, CMND số: 023 724 878 (Căn cứ Hợp đồng số 15299/HD-TC ngày 02/6/2006 được lập và chứng nhận tại Phòng công chứng Số 2, Thành phố Hồ Chí Minh)	TM. UBND Q.11 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH  Nguyễn Văn Hiệp
27/7/2006	Đăng ký thế chấp bằng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Hoàng Thị Hoa với Ngân hàng Ngoại Thương Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Quận 5 theo hợp đồng thế chấp số: 07/2006/NHNT.Q5 ký ngày 21/7/2006.	TU. CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 11 TRƯỞNG PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  Vũ Thị Hiếu Hạnh

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01, 02

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

Trang bổ sung này được hình thành kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 18/8/2009 theo hồ sơ số 41-2014-0784.	Ngày 18/8/2014 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUẬN 11 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Phí Đình Chung
Số thửa đất thay đổi lại là 71 do cập nhật Bản đồ địa chính. Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Tây Sài Gòn, 1045-1047 Trần Hưng Đạo, Phường 5, Quận 5, TP.HCM (theo hợp đồng thế chấp số 31/2017/10325492/HDBĐ ngày 13/10/2017, số chứng 008751 tại Văn phòng công chứng Phạm Thị Hiền Hương ngày 13/10/2017); theo hồ sơ số 41-2017-01654.	Ngày 17/10/2017 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 11 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Phí Đình Chung

Trang bổ sung số: 02

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN 11 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

- Ông TRẦN VĂN HỒNG, sinh năm 1953.
CMND số: 020486183, cấp ngày 30/01/1996 tại Thành phố Hồ Chí Minh.
Địa chỉ thường trú: 10 (lầu) đường Tân Khai, phường 04, quận 11.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 64, 65, một phần 67, 71 đến 75 2. Tờ bản đồ số: 10
3. Địa chỉ thửa đất: 10 (lầu) đường Tân Khai, phường 04, quận 11
4. Diện tích: 329,4 m²
Bảng chữ: Ba trăm hai mươi chín phẩy bốn mét vuông
5. Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 00,0 m²
+ Sử dụng chung: 329,4 m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
7. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
8. Nguồn gốc sử dụng đất: Sở hữu căn hộ nhà chung cư

III- Tài sản gắn liền với đất

Căn hộ chung cư số: 10 (lầu) Tân Khai, phường 4, quận 11, diện tích sử dụng: 41,5 m². Chung cư 02 + lửng, tầng số 02. Mua nhà theo Nghị định 61/CP (Hợp đồng số: 75/05 ngày 16/12/2005 của Công ty Dịch vụ công ích quận 11. Đã trước bạ).

IV- Ghi chú




TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Địa chỉ: 10 (lầu) Tân Khai, phường 4, quận 11.
Thửa đất số: 64, 65 một phần 67, 71 đến 75
Số phát hành GCNQSDĐ: AC 191745
Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H01644



Tờ bản đồ số: 10

Ngày cấp: 04/5/2006

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
27/11/2007	Xóa đăng ký thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 077/06-NHNT.Q5 ký ngày 21/7/2006, theo đơn yêu cầu của Hoàng Thị Hoa.	TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 11 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH  Huỳnh Tài Phước
28/12/2007	Đăng ký thế chấp bằng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Hoàng Thị Hoa với Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Quận 5 theo hợp đồng thế chấp số: 0227/07-NHNT.Q5 ký ngày 26/12/2007.	TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 11 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH  Huỳnh Tài Phước
11/8/2009	Xóa đăng ký thế chấp nêu trên theo đơn yêu cầu của Hoàng Thị Hoa.	TRƯỞNG PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẬN 11  Nguyễn Gia Hiến

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
22/06/2006	Tặng cho - Bà : Hoàng Thị Hoa, sinh năm: 1962, CMND số: 023 724 878 (Căn cứ Hợp đồng số 15410/HĐ-TC ngày 05/6/2006 được lập và chứng nhận tại Phòng công chứng Số 2, Thành phố Hồ Chí Minh)	TM. UBND Q.11 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH  Nguyễn Văn Hiệp
27/7/2006	Đăng ký thế chấp bằng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Hoàng Thị Hoa với Ngân hàng Ngoại Thương Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Quận 5 theo hợp đồng thế chấp số: 077/06/NHNT.Q5 ký ngày 21/7/2006.	TU. CHỦ TỊCH ỦY BAN NGHÂN DÂN QUẬN 11 TRƯỞNG PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  Võ Thị Diệu Hạnh


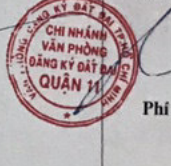
Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01, 02

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN 10

Thửa đất số: AC 191745 Tờ bản đồ số: H01644
Số phát hành GCN: Số vào sổ cấp GCN:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Sổ thửa đất thay đổi lại là 71, số mới của tờ bản đồ là 10 do cập nhật Bản đồ địa chính. Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Tây Sài Gòn, 1045-1047 Trần Hưng Đạo, Phường 5, Quận 5, TP.HCM (theo hợp đồng thế chấp số 31/2017/10325492/HĐBĐ ngày 13/10/2017, số công chứng 008751 tại Văn phòng công chứng Phạm Tuấn Kiệt Quận 11, Nielsen Hương ngày 13/10/2017), theo hồ sơ số 41-2017-01654.	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 11 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Phí Đình Chung
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 16/10/2017 theo hồ sơ số 41-2017-01654.	Ngày 11 / 08 / 2018 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 11 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Phí Đình Chung

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

(Chuyển tiếp trang bổ sung số:)



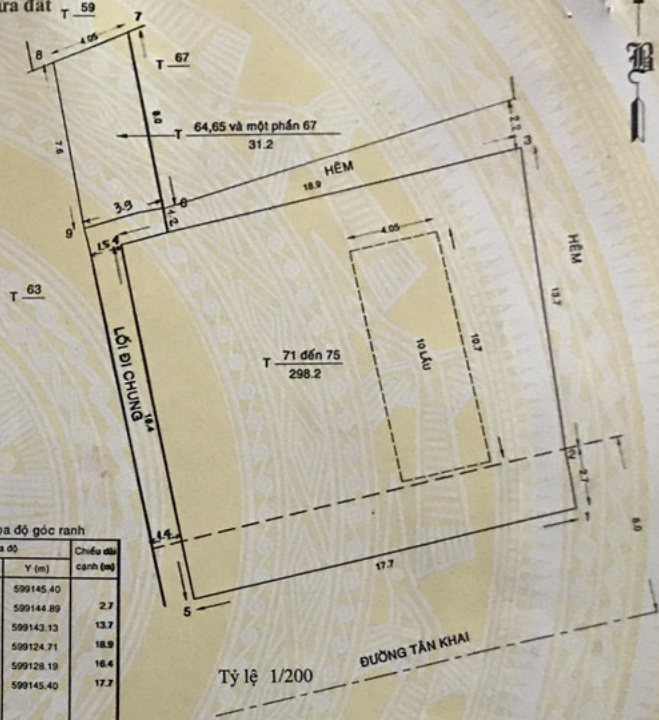
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AC 191745

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

V- Sơ đồ thửa đất T 59



Bảng liệt kê tọa độ góc ranh

Số hiệu điểm	Tọa độ		Chiều dài cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1189925.55	599145.40	
2	1189928.17	599144.89	2.7
3	1189941.78	599143.13	13.7
4	1189937.65	599124.71	18.9
5	1189921.58	599128.19	16.4
1	1189925.55	599145.40	17.7
6	1189939.29	599126.74	
7	1189947.16	599125.36	8.0
8	1189945.92	599121.53	4.0
9	1189938.41	599122.95	7.6
6	1189939.29	599126.74	3.9

Hệ tọa độ VN 2000



Tỷ lệ 1/200

Ngày 04 tháng 05 năm 2006
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 11
 KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hiệp

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
22/06/2006	Tặng cho - Bà : Hoàng Thị Hoa, sinh năm: 1962, CMND số: 023 724 878 (Căn cứ Hợp đồng số 15302/HĐ-TC ngày 02/6/2006 được lập và chứng nhận tại Phòng công chứng Số 2, Thành phố Hồ Chí Minh)	TM. UBND Q.11 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH  Nguyễn Văn Hiệp
27/7/2006	Đăng ký thế chấp bằng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Hoàng Thị Hoa với Ngân hàng Ngoại Thương Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Quận 5 theo hợp đồng thế chấp số: 02/06/NHNT.Q5 ký ngày 21/7/2006.	TU. CHỦ TỊCH ỦY BAN NIÊN DÂN QUẬN 11 TRƯỞNG PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  Phạm Hữu Hiến



Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01, 02

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN


Thửa đất số: 41.65, một phần 67,71 đến 75 Tờ bản đồ số: 10
Số phát hành GCN: AC 191744 Số vào sổ cấp GCN: H01643

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 18/8/2009 theo hồ sơ số 41-2014-0784.	Ngày <u>18 / 8</u> /2014 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUẬN 11 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Phí Đình Chung
Số thửa đất thay đổi lại là 71 do cập nhật Bản đồ địa chính. Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Tây Sài Gòn, 1045-1047 Trần Hưng Đạo, Phường 5, Quận 5, TP.HCM (theo hợp đồng thế chấp số 31/2017/10325492/HĐBĐ ngày 13/10/2017, có chứng 008751 tại Văn phòng công chứng Phạm Thiên Nhiên Hương ngày 13/10/2017); theo hồ sơ số 41-2014-01654.	Ngày <u>17 / 10</u> /2017 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 11 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Phí Đình Chung

Trang bổ sung này phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01

2 Lưu

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Xóa nội dung đăng ký thể chấp ngày 17/10/2017 theo hồ sơ số 41-2017-01654.</p>	<p>Ngày 17 / 10 / 2018</p> <p>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 11 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>Phi Đình Chung</p>

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AC 191744

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN 11 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

- Ông HUỖNH HỮU TRÍ, sinh năm 1959.
CMND số: 020890641, cấp ngày 01/02/1996 tại Thành phố Hồ Chí Minh.
Địa chỉ thường trú: 284/18C/14 đường Khu phố 2, phường An Lạc, quận Bình Tân.
- Bà LIÊU THỊ ĐẾ, sinh năm 1957.
CMND số: 020890637, cấp ngày 18/01/2001 tại Thành phố Hồ Chí Minh.
Địa chỉ thường trú: 08 (lầu) đường Tân Khai, phường 04, quận 11.

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số: 64, 65, một phần 67, 71 đến 75
- Tờ bản đồ số: 10
- Địa chỉ thửa đất: 08 (lầu) đường Tân Khai, phường 04, quận 11
- Diện tích: 329,4 m²
Bảng chữ: Ba trăm hai mươi chín phẩy bốn mét vuông
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 00,0 m²
+ Sử dụng chung: 329,4 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Sở hữu căn hộ nhà chung cư

III- Tài sản gắn liền với đất

Căn hộ chung cư số: 08 (lầu) Tân Khai, phường 4 quận 11, diện tích sử dụng: 37,6m². Chung cư 02+ lửng, tầng số 02. Mua nhà theo Nghị định 61/CP(Hợp đồng số 74/05 ngày 16/12/2005 của Công ty Dịch vụ công ích quận 11. Đã trước bạ).

IV- Ghi chú

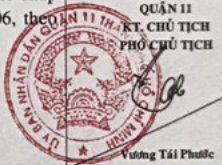


TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Địa chỉ: 08 (lầu) Tân Khai, phường 4, quận 11.
Thửa đất số: 64, 65 một phần 67, 71 đến 75
Số phát hành GCNQSDĐ: AC 191744
Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H01643


Tờ bản đồ số: 10

Ngày cấp: 04/5/2006

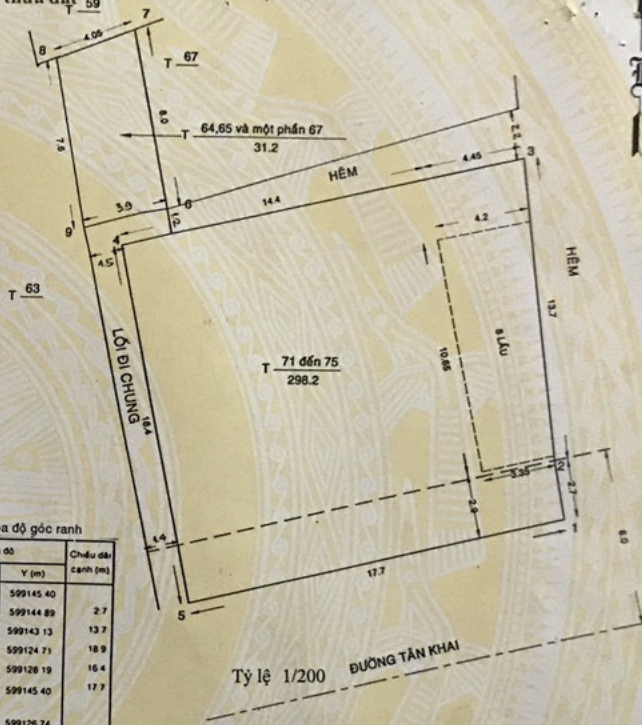
VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
27/11/2007	Xóa đăng ký thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 077/06-NHNT.Q5 ký ngày 21/7/2006, theo đơn yêu cầu của Hoàng Thị Hoa.	TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 11 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH  Vương Tài Phước
28/12/2007	Đăng ký thế chấp bằng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Hoàng Thị Hoa với Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Quận 5 theo hợp đồng thế chấp số: 0227/07-NHNT.Q5 ký ngày 26/12/2007.	TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 11 KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH  Vương Tài Phước
11/8/2009	Xóa đăng ký thế chấp nêu trên theo đơn yêu cầu của Hoàng Thị Hoa.	TRƯỞNG PHÒNG ĐÀNG NGUYỄN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẬN 11  Nguyễn Gia Hiến

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
18/8/2009	Đăng ký thế chấp bằng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Hoàng Thị Hoa với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu – Chi nhánh Châu Văn Liêm theo hợp đồng thế chấp số: CVL.02110809 ký ngày 12/8/2009.	TRƯỞNG PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG QUẬN 11  Nguyễn Gia Hiến

V-Sơ đồ thửa đất 59



Bảng liệt kê tọa độ góc ranh

Số hiệu điểm	Tọa độ		Chiều dài cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1189925.55	599145.40	
2	1189928.17	599144.89	2.7
3	1189941.78	599143.13	13.7
4	1189937.65	599124.71	18.9
5	1189921.58	599128.19	16.4
1	1189925.55	599145.40	17.7
6	1189939.29	599126.74	
7	1189947.16	599125.36	8.0
8	1189945.92	599121.53	4.05
9	1189938.41	599122.95	7.6
6	1189939.29	599126.74	3.9

Hệ tọa độ VN 2000

Tỷ lệ 1/200 ĐƯỜNG TÂN KHAI

Ngày 04 tháng 05 năm 2006
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 11
 KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH

 Nguyễn Văn Hiệp