



S&K Construction Design Joint Stock Company

Address : 1st & 9th Floor, 331 Nguyen Trong Tuyen St, Ward 10, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City, Viet Nam
Tel : (+84) 28 39970270 Fax : (+84) 28 39970272 Website : www.skcorp.vn Email : nguyen.dinh@skcorp.vn

PHƯƠNG ÁN CẢI TẠO VĂN PHÒNG LÀM VIỆC & SALES GALLERY

ĐỊA ĐIỂM : 201 VÕ THỊ SÁU- P7- Q3-TP HCM

CHỦ ĐẦU TƯ
TẬP ĐOÀN THANH NIÊN & PMG HOLDINGS

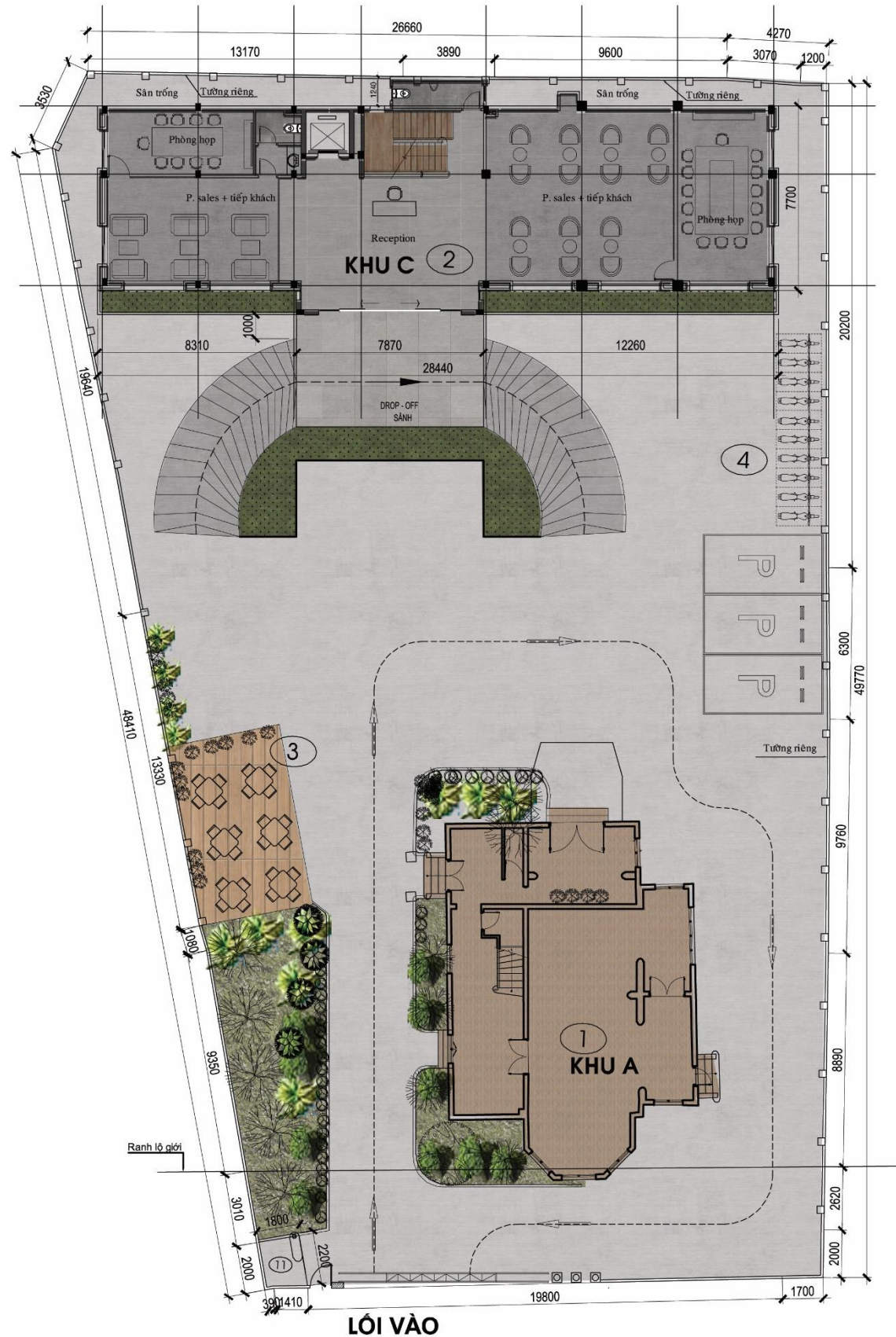


TP.HCM 08/2020

I. Phương án thiết kế kiến trúc

II. Nội dung công việc cải tạo

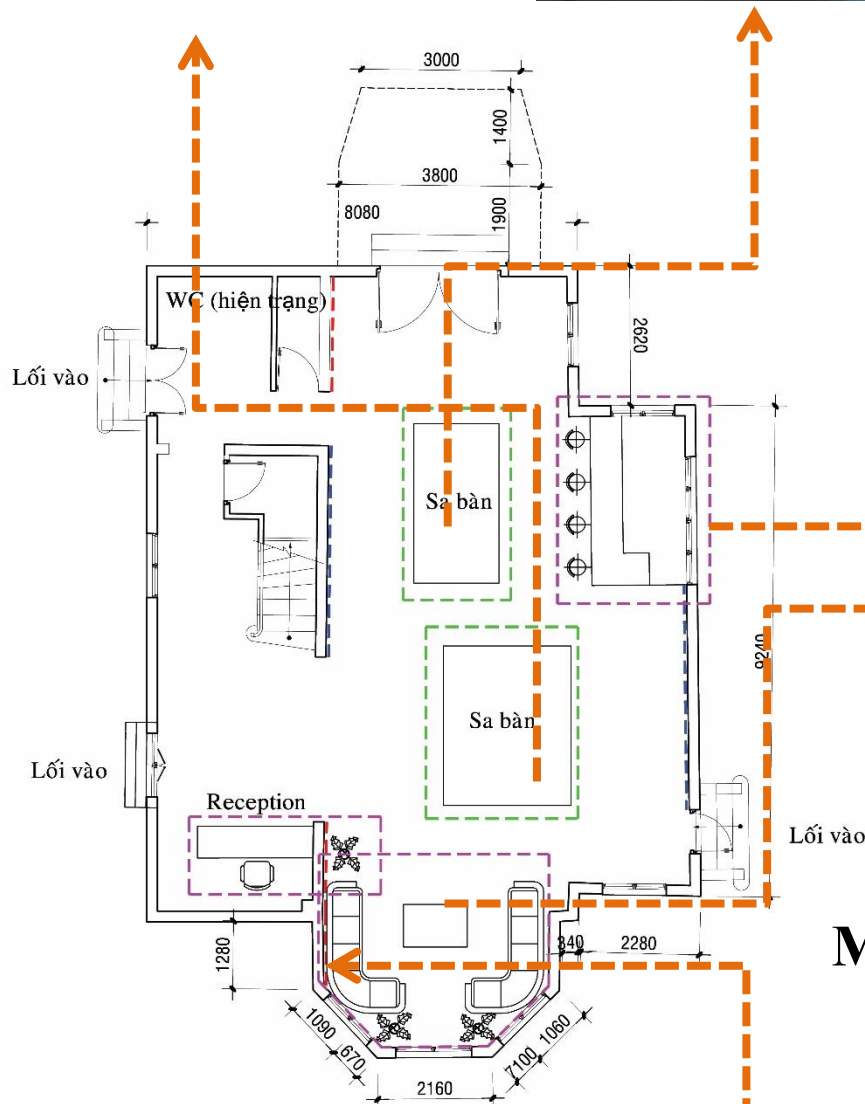
I.PHƯƠNG ÁN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC



VỊ TRÍ NHÀ SỐ 201 VÕ THỊ SÁU, PHƯỜNG 7, QUẬN 3

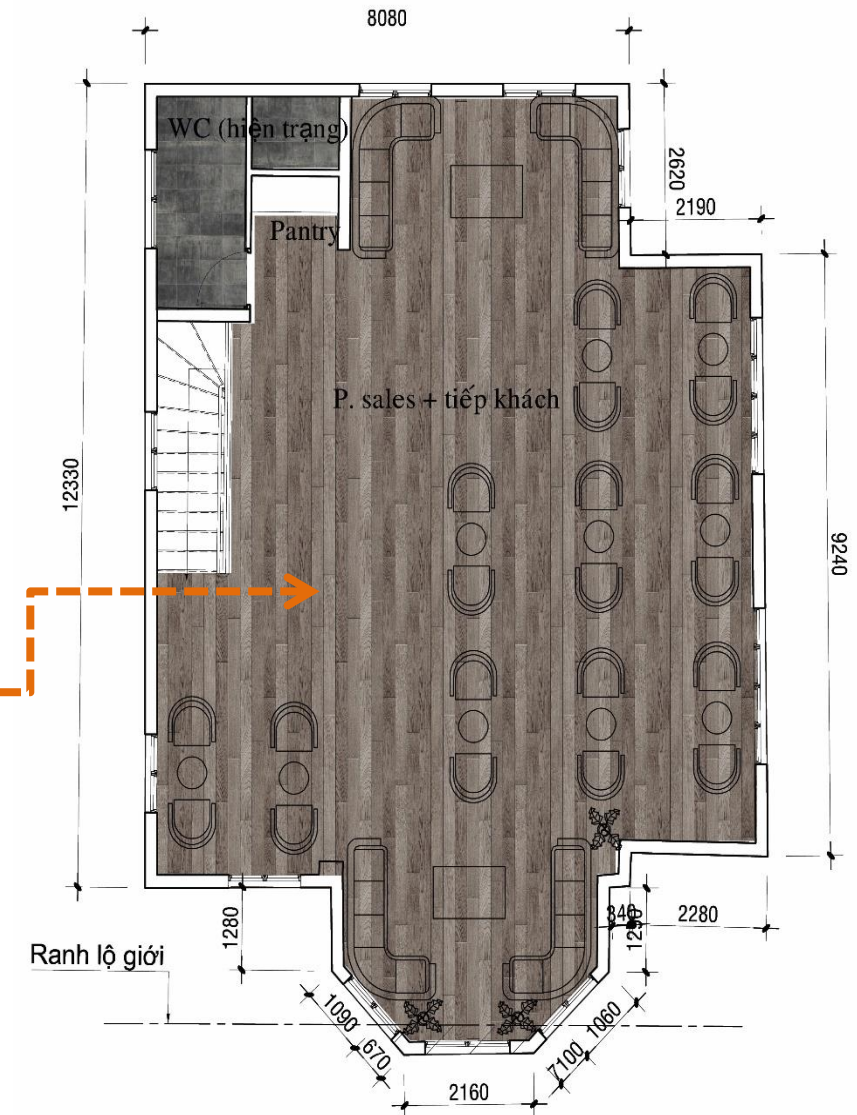


K.H	CHỨC NĂNG PHÂN KHU
1	KHU A SALES GALLERY
2	KHU B COFFEE NGOÀI TRỜI
3	KHU C VĂN PHÒNG
4	BÃI ĐỖ XE



MẶT BẰNG TẦNG 1

- - - VỊ TRÍ ĐỂ BẢNG THƯƠNG HIỆU
- VỊ TRÍ TIẾP KHÁCH- BAR RƯỢU
- VỊ TRÍ TRÌNH CHIẾU LÊN TƯỜNG 3D MAPPING
- VỊ TRÍ ĐỂ MÔ HÌNH



MẶT BẰNG TẦNG 2

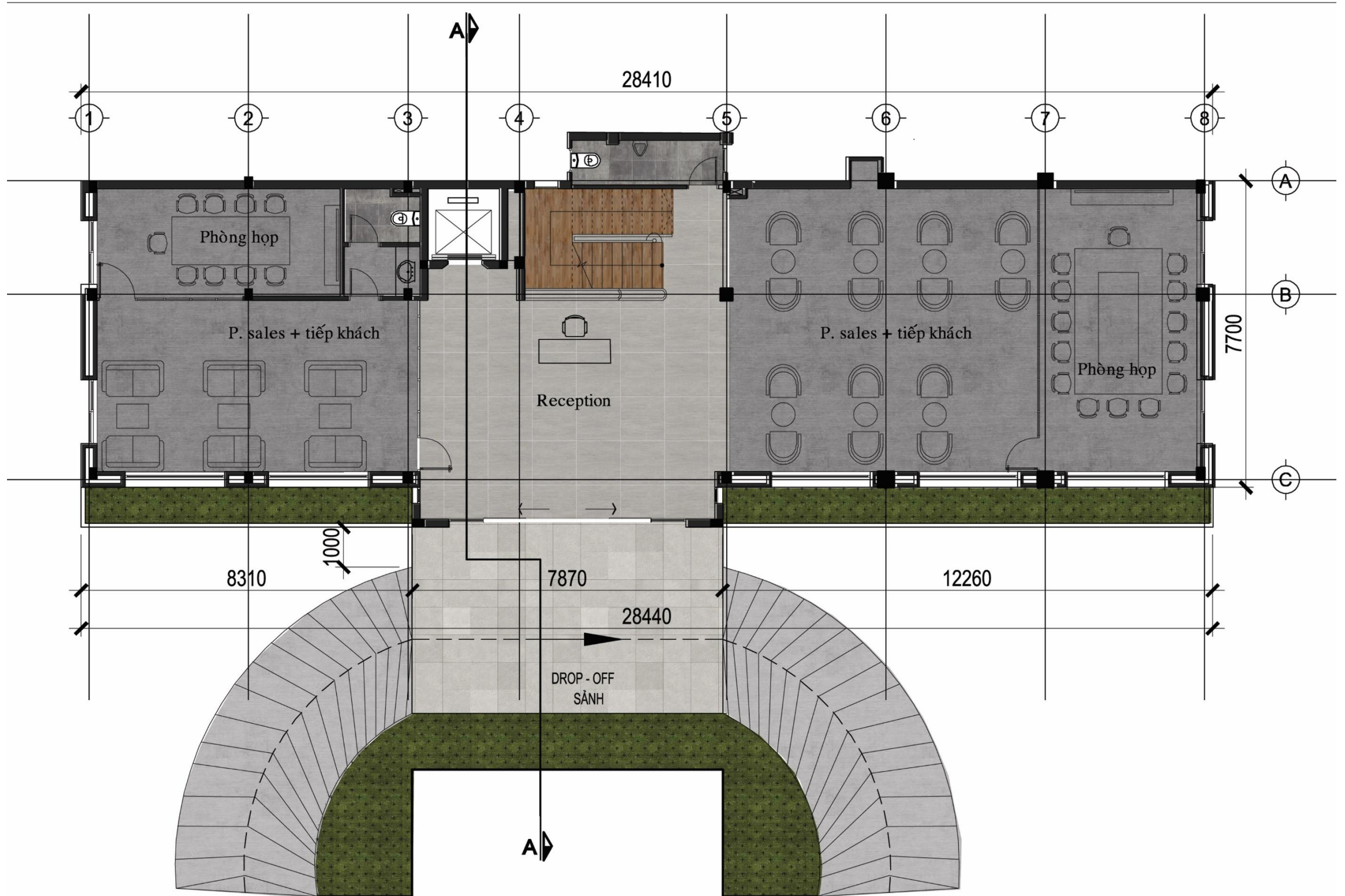
- ƯU ĐIỂM: KHÔNG GIAN TIẾP KHÁCH, TRUNG BÀY RỘNG RÃI. TRÌNH DIỄN 3D MAPPING TẬP TRUNG, KHÔNG DÀN TRẢI ĐẦY ĐỦ KHU TIẾP KHÁCH, BAR CHO KHÁCH VIP
- KHUYẾT ĐIỂM: CẦN KHÔNG GIAN RỘNG RÃI ĐỂ TRÌNH CHIẾU

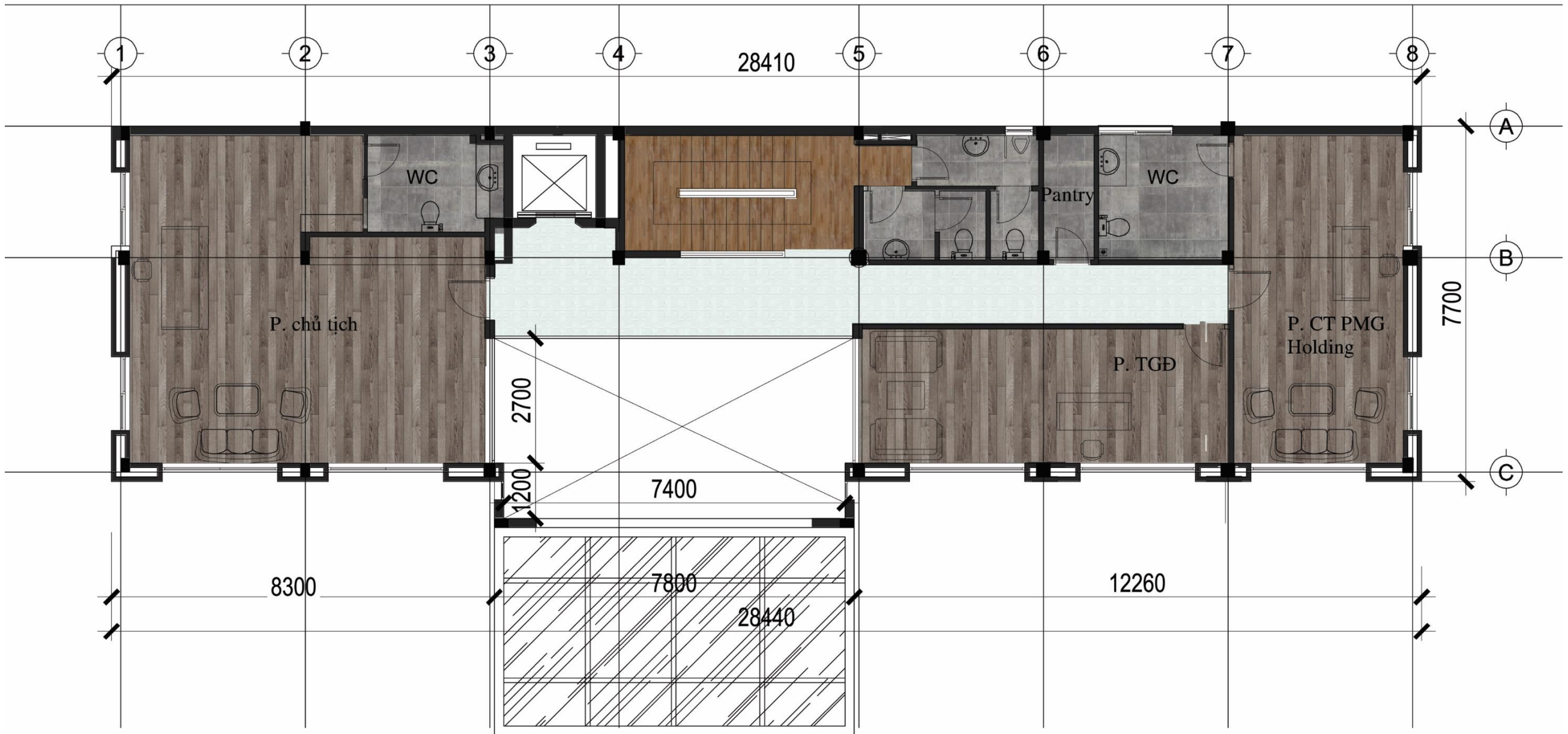


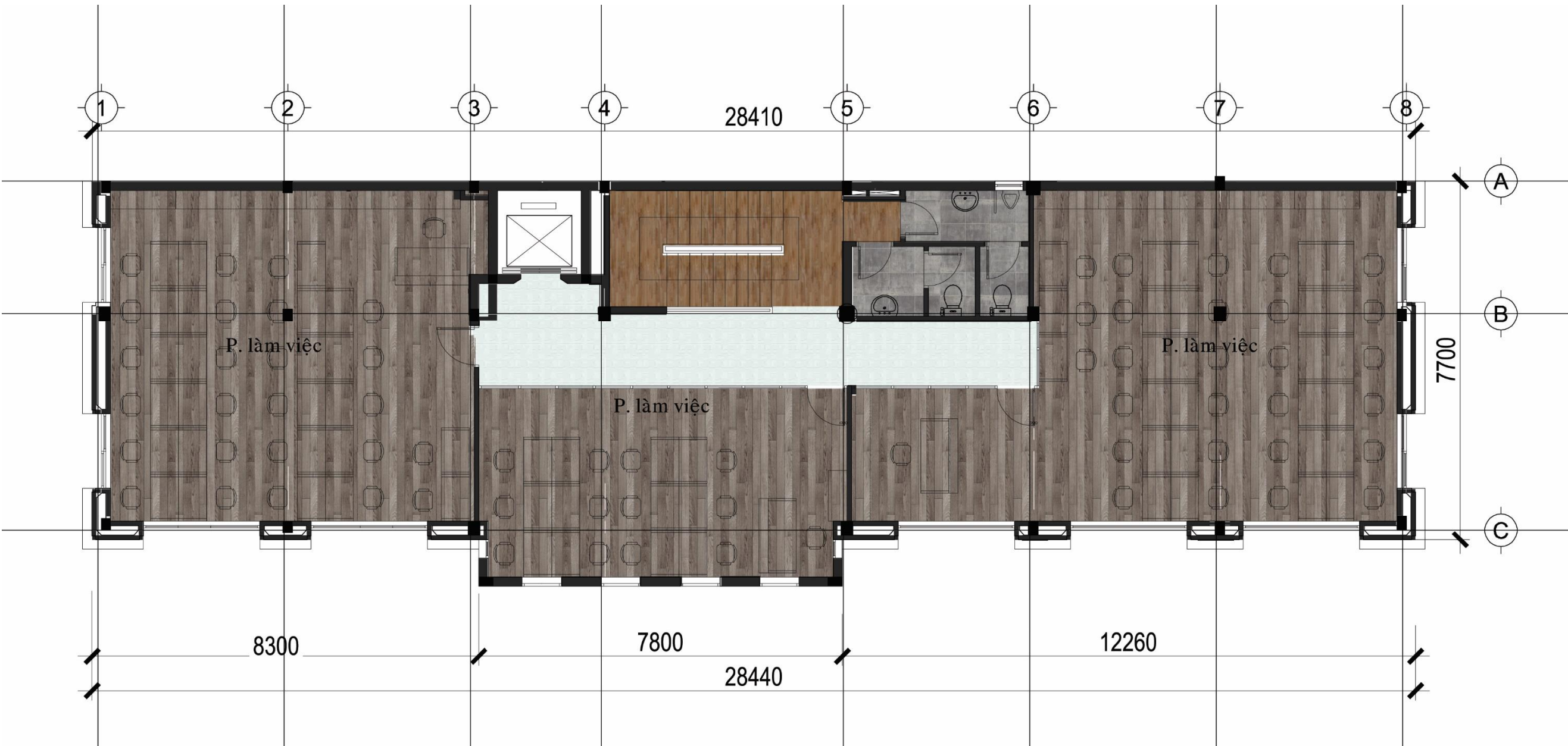


- SỬ DỤNG CÔNG NGHỆ 3D MAPPING VỪA THỂ HIỆN ĐẲNG CẤP HIỆN ĐẠI VỪA TIẾT KIỆM KHÔNG GIAN

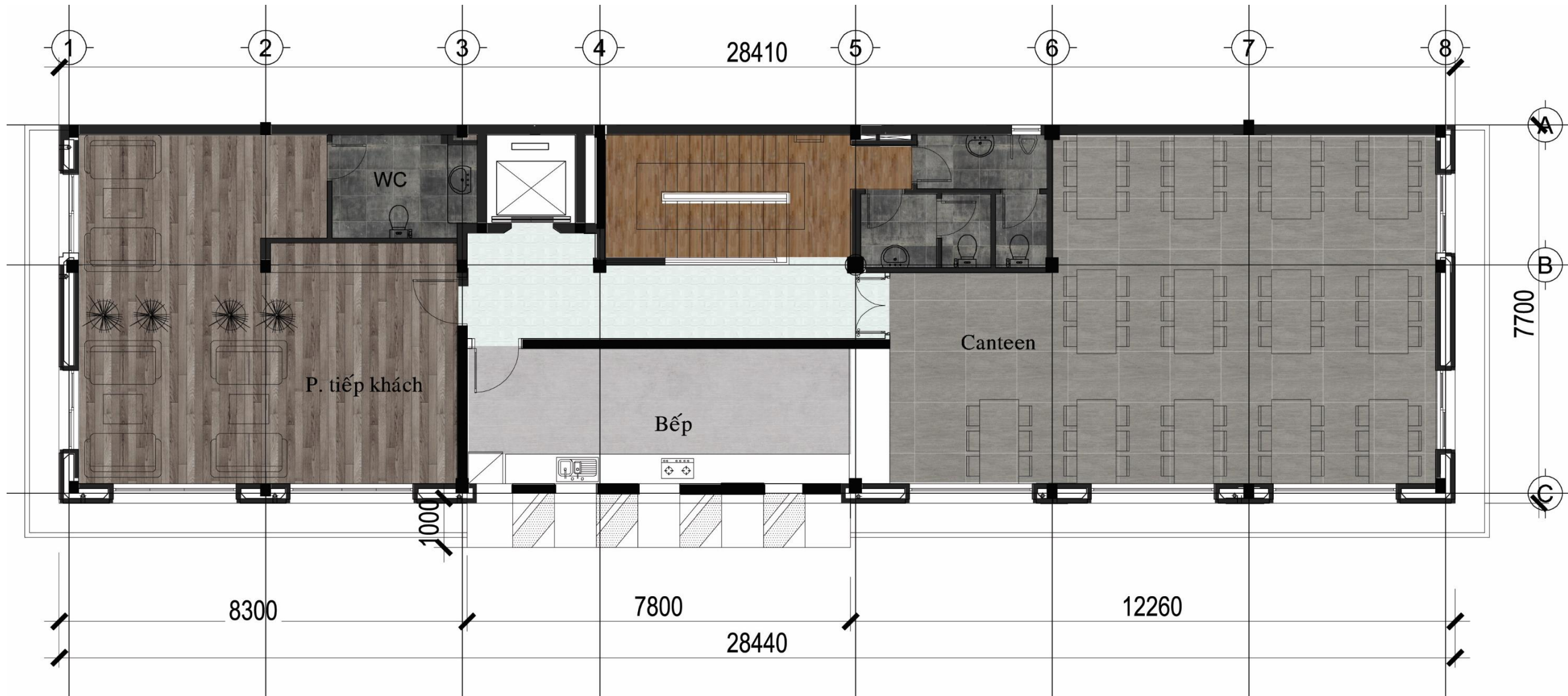
- SỬ DỤNG ÂM THANH SURROUND VÀ ÂM TRẦN

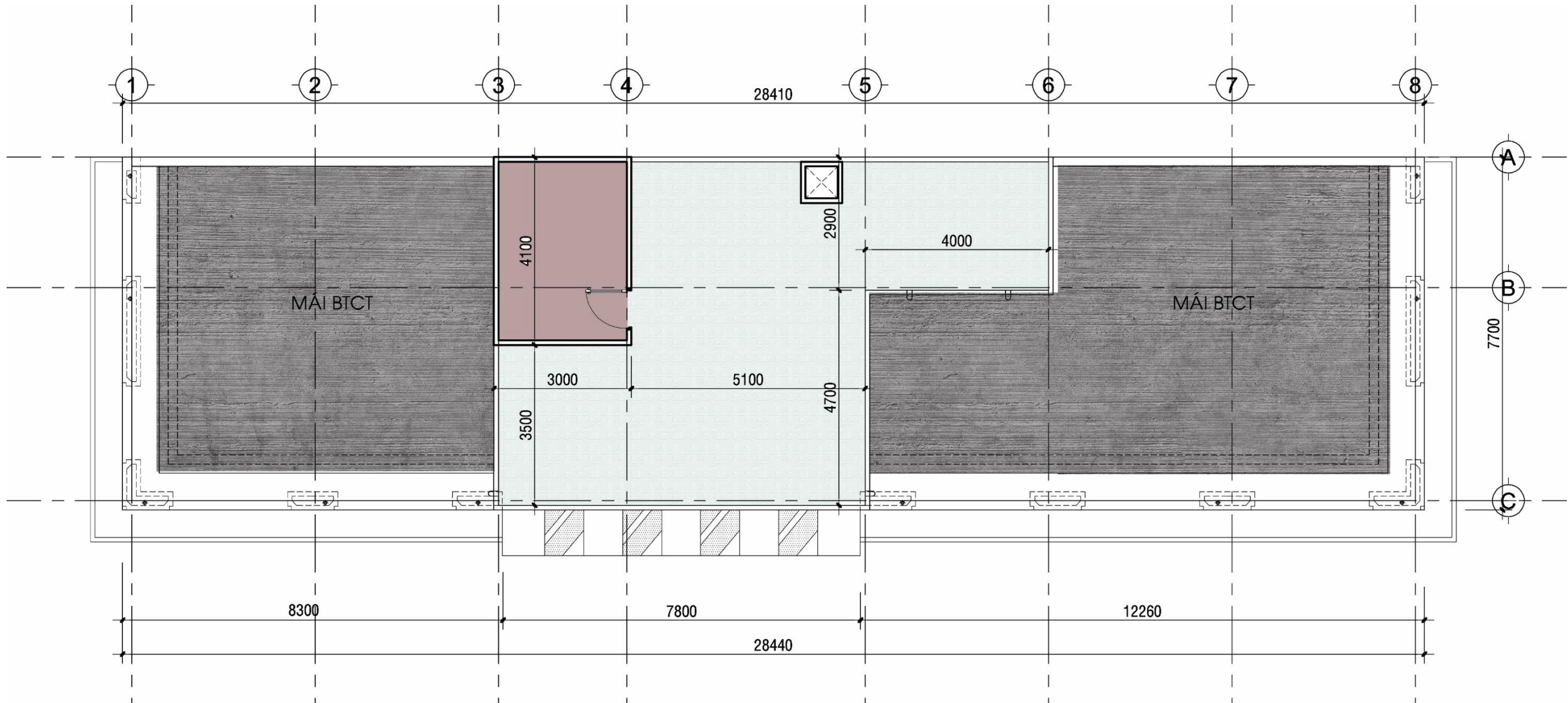


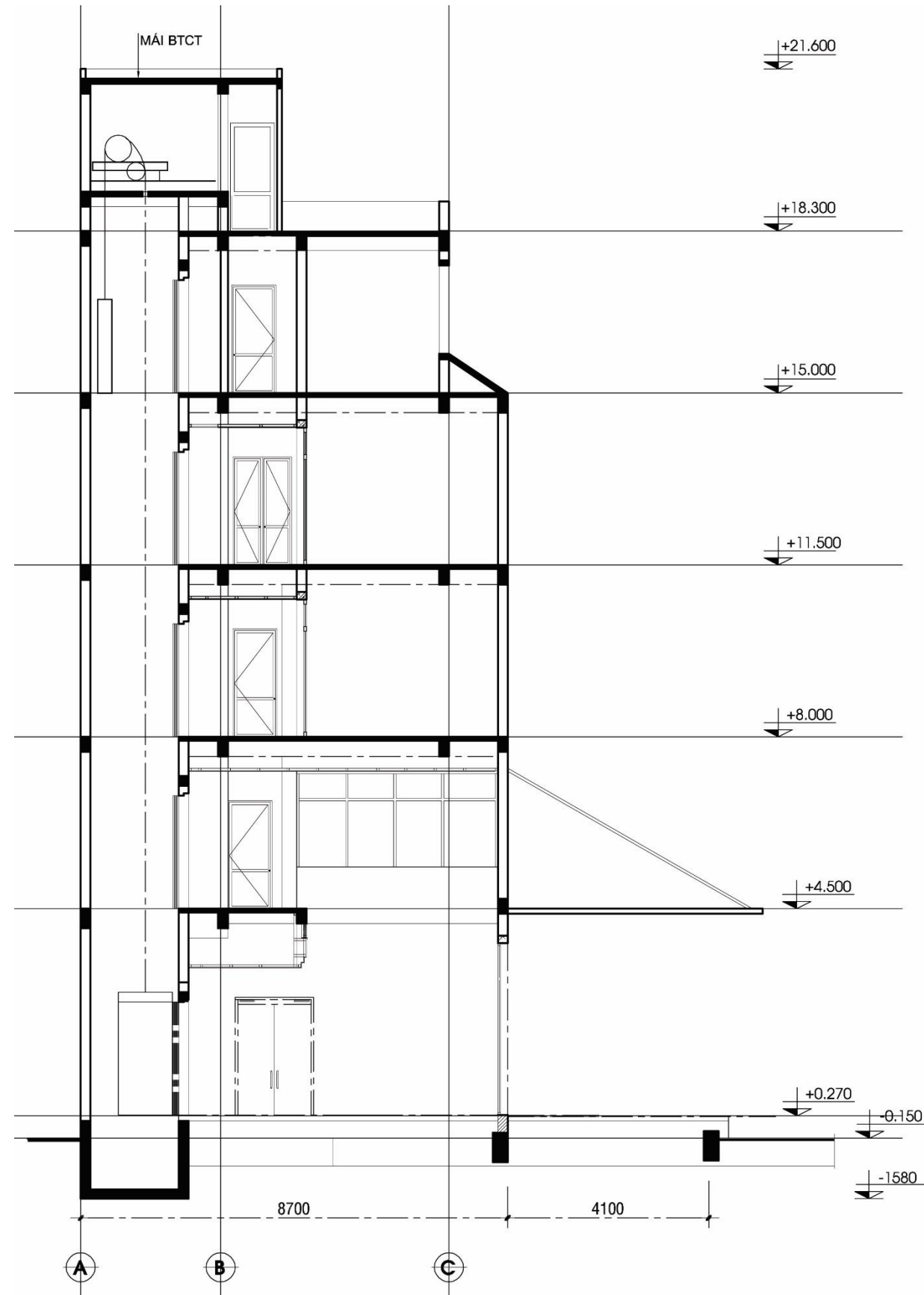
















II. NỘI DUNG CÔNG VIỆC CẢI TẠO

KHU BIỆT THỰ A:

- Tầng trệt: Phá dỡ tường ngăn, cải tạo thành khu trưng bày sa bàn, 3D mapping.
- Lầu 1: Phá dỡ tường ngăn, cải tạo thành khu tiếp khách, sale.
- Ngoại thất: Vệ sinh sơn cửa, mái đón, sửa chữa máng xối, kiểm tra chống thấm mái ngói.

KHỐI NHÀ PHỤ TRỢ B:

- Phá dỡ toàn bộ khối nhà phụ trợ, cải tạo thành khu vực cafe ngoài trời.

KHỐI NHÀ VĂN PHÒNG C:

Tầng trệt: Phá dỡ cầu thang xoắn, khu vệ sinh, thi công cầu thang lên tầng lửng.

Mặt dựng: Phá dỡ logo cũ, cải tạo mặt dựng, cải tạo mái đón treo.









- Mái: Thi công mái BTCT.
- Các tầng: Cải tạo theo phân khu chức năng mới, thay trần, sơn phết lại.
- Hệ thống M.E.P: đấu nối lại , vận hành thử, kiểm tra thang máy, lắp đặt hệ thống ĐHKK.

SÂN VƯỜN:

Bố trí Logo nhận diện thương hiệu tại cổng.

Cải tạo nền sân, khu vực bãi đỗ xe.

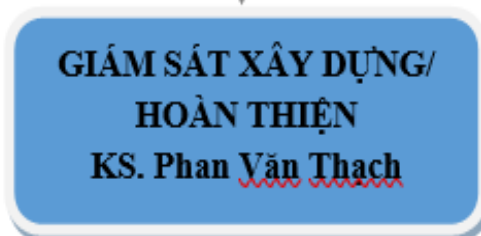
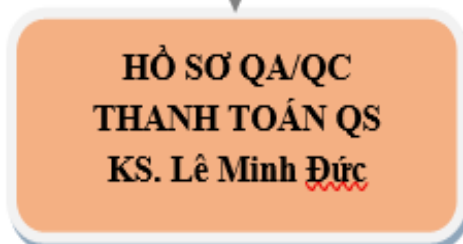
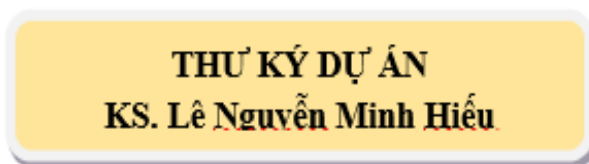
Phá dỡ bồn hoa cũ khu vực nhà văn phòng tạo thông thoáng.

TT	HẠNG MỤC CÔNG VIỆC - THỜI GIAN - NHÂN SỰ	BỘ PHẬN	VĂN PHÒNG	CÔNG TRƯỜNG	THI CÔNG CẢI TẠO CÔNG TRÌNH								NGHIỆM THU			
					W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	W8	W5	W6	W7	W8
1	Giám đốc khối dự án	PM-CM	x													
2	Giám đốc dự án - TVGS trưởng	PM-CM		x												
3	Thư ký dự án	PM-CM		x												
6	Quản lý hồ sơ QA/QC Quản lý thanh quyết toán QS	PM-CM	x	x												
7	Giám sát xây dựng, hoà thiện, ATLĐ	CM		x												
8	Giám sát hệ thống cơ điện công trình	CM		x												
Ghi chú:																
		Full time công trường														
		Part time công trường														
Tến độ sẽ điều chỉnh cập nhật phù hợp tình hình thực tế dự án.																

SƠ ĐỒ NHÂN SỰ

Dự án: Cải tạo văn phòng

Địa điểm: 201 Võ Thị Sáu, p.7, q.3, TP.HCM



Văn phòng

Công trường



S&K Construction Design Joint Stock Company

Address : 1st & 9th Floor, 331 Nguyen Trong Tuyen St, Ward 10, Phu Nhuan District, Ho Chi Minh City, Viet Nam
Tel : (+84) 28 39970270 Fax : (+84) 28 39970272 Website : www.skcorp.vn Email : nguyen.dinh@skcorp.vn

THANKS FOR WATCHING!