



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở**

Mục I. Chủ sở hữu đất ở
 Ông: NGUYỄN VĂN LOAN
 CMND số: 020598635

Mục II. Thực trạng nhà ở, đất ở

1/ Nhà ở
 Địa chỉ: 446 Cách Mạng Tháng Tám
 Phường 11, Quận 3
 Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 84,6 m²
 Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn
 Cấp (hạng) nhà ở: Cấp 4
 Số tầng (tầng): 02 tầng
 Năm xây dựng: /
 Diện tích sân nhà phụ (nếu có): / m²
 Thời hạn được sở hữu: Lâu dài

2/ Đất ở
 Thửa đất số: 66 Tờ bản đồ số: 28
 Diện tích: 42,3 m²
 Sử dụng riêng: 42,3 m²
 Sử dụng chung: 0,0 m²
 Đất được giao hoặc thuê: Đất nhận chuyển nhượng
 Hợp đồng thuê đất (số, ngày, tháng, năm): /
 Thời gian thuê từ ngày / tháng / năm /
 đến ngày / tháng / năm /

Mục III, Mục IV ở trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này

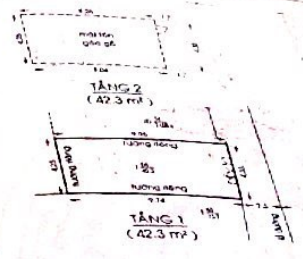
Quận 3, ngày 17 tháng 12 năm 2007
 Ủy ban nhân dân Quận 3
 KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH
 (Signature)



Hồ sơ gốc số 32.69/2007/GCN

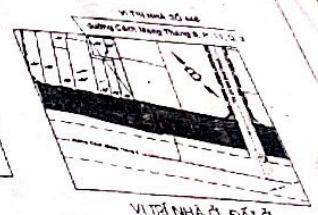
Hà Phương Cường

Mục III. Sơ đồ nhà ở, đất ở



BẢNG HẸ TOA ĐỘ

Số tầng (điểm)	X (m)	Y (m)	Chiều dài (m)
1	1192756.75	663268.99	4.35
2	1192754.67	663272.76	9.96
3	1192763.67	663275.90	4.25
4	1192765.62	663273.02	9.74



VỊ TRÍ NHÀ Ở, ĐẤT Ở

- Toàn bộ nhà thuộc lộ giới đường Cách Mạng Tháng 8
- Lộ giới đường Cách Mạng Tháng 8 quy hoạch là 35 m, theo QĐ 6992/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995 của UBND TP.
- Khi nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở, đất ở phải chấp hành theo quy định

: Phần DTXD không phù hợp về quy hoạch xây dựng
 : Ranh đất
 : Ranh lô giới
 : Ranh công trình
 : Ranh ban công

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN 3 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

7 9 7 7 0 2 7 1 3 3 0 3 1 4 8

CHỨNG NHẬN

Mục I. Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Ông: NGUYỄN VĂN LOAN

Sinh năm: 1955

CMND số: 020598635

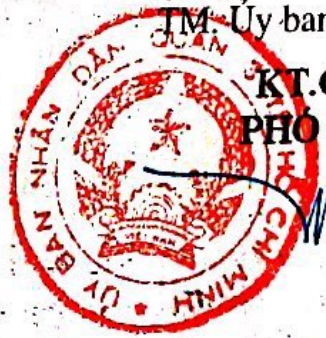
Mục II. Thực trạng nhà ở, đất ở

1/ Nhà ở
Địa chỉ: 446 Cách Mạng Tháng Tám
Phường 11, Quận 3
Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 84,6 m²
Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn
Số tầng (tầng): Cấp 4
Số tầng (tầng): 02 tầng
Hình thức xây dựng: /
Diện tích sàn nhà phụ (nếu có): / m²
Thời hạn được sở hữu: Lâu dài

2/ Đất ở
Thửa đất số: 66 Tờ bản đồ số: 28
Diện tích: 42,3 m²
Sử dụng riêng: 42,3 m²
Sử dụng chung: 0,0 m²
Đất được giao hoặc thuê: Đất nhận chuyển nhượng
Hợp đồng thuê đất (số, ngày, tháng, năm): /
Thời gian thuê từ ngày / tháng / năm /
đến ngày / tháng / năm /

Mục III, Mục IV ở trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này

Quận 3, ngày 17 tháng 12 năm 2007
TM. Ủy ban nhân dân Quận 3



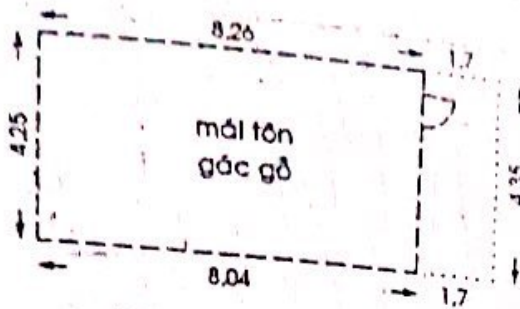
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

(Handwritten signature)

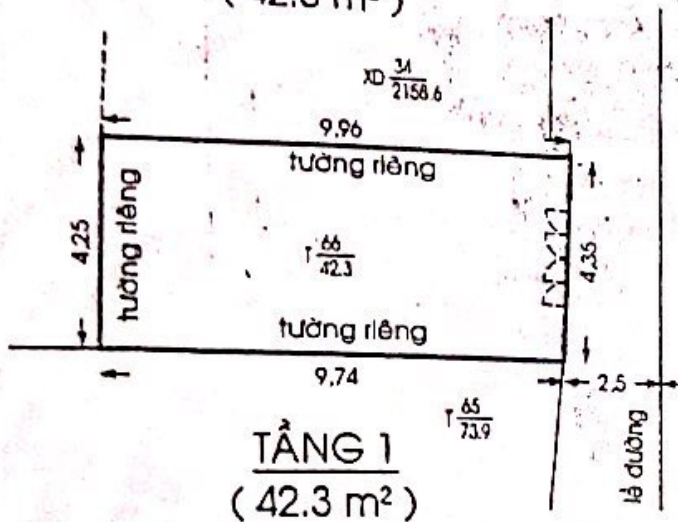
Số sơ gốc số 32.69 / 2007 / GCN

Hà Phước Cường

Mục III. Sơ đồ nhà ở, đất ở



TẦNG 2
(42.3 m²)



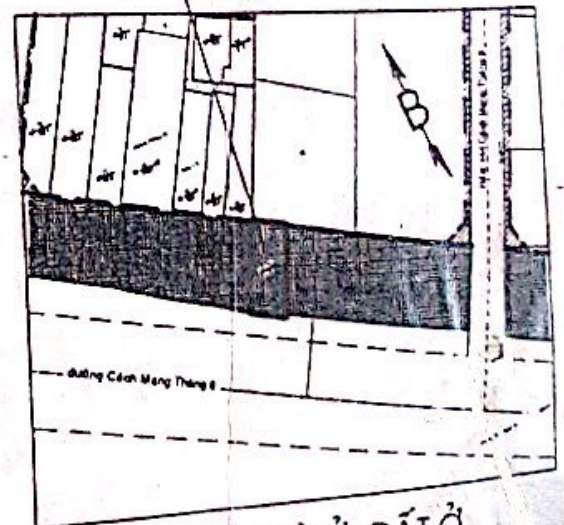
TẦNG 1
(42.3 m²)

VỊ TRÍ NHÀ SỐ 446

đường Cách Mạng Tháng 8, P. 11, Q. 3

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu điểm	Tọa độ		Chiều dài cạnh (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1192756.75	600368.99	4.35
2	1192754.57	600372.76	9.96
3	1192763.67	600376.80	4.25
4	1192765.62	600373.02	9.74
1	1192756.75	600368.99	



VỊ TRÍ NHÀ Ở, ĐẤT Ở

Mục IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (Ký, đóng dấu)
(1)	(2)	(3)

NHỮNG VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý

1. Chủ sở hữu có quyền và nghĩa vụ đối với nhà ở, đất ở theo quy định của pháp luật.
2. Tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận đổi nhà ở và chuyển quyền sử dụng đất ở phải làm thủ tục theo quy định của pháp luật để được cấp giấy chứng nhận mới.
3. Chủ sở hữu không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận.
4. Chủ sở hữu có trách nhiệm:
 - Giữ gìn, bảo quản giấy chứng nhận; trường hợp mất giấy chứng nhận phải báo ngay với công an phường, xã, thị trấn nơi gắn nhất và cơ quan cấp giấy.
 - Khi giấy chứng nhận bị hư hỏng, rách nát hoặc mục IV hết chỗ ghi thì chủ sở hữu phải đến cơ quan cấp giấy chứng nhận làm thủ tục để được cấp đổi giấy mới.