

Giấy CNQSD Địa điểm: 424 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3
Bề ngang 5,3m mặt tiền **Chiều dài** 32,8m

VỊ TRÍ



LAYOUT THEO TẦNG

FX: 24.000

LAYOUT		Trong nhà (m2)	Ngoài nhà (m2)	Total (m2)	Giá thuê USD/m ²	Giá thuê VND/total
Tầng 8	Cho thuê thương mại	158,2	9,2	167,4	\$ 15	60.264.000
Tầng 7	Cho thuê thương mại	158,2	9,2	167,4	\$ 15	60.264.000
Tầng 6	Cho thuê thương mại	158,2	9,2	167,4	\$ 15	60.264.000
Tầng 5	Cho thuê thương mại	158,2	9,2	167,4	\$ 15	60.264.000
Tầng 4	Cho thuê thương mại	158,2	9,2	167,4	\$ 15	60.264.000
Tầng 3	Cho thuê thương mại	158,2	9,2	167,4	\$ 18	72.316.800
Tầng 2	Cho thuê thương mại	103,9	9,2	113,1	\$ 18	48.859.200
Tầng 1	Cho thuê mặt bằng thương mại	149,7	54,4	204,1	\$ 40	195.936.000
Basement 2	Đậu Xe máy	162,3		162,3		-
Basement 1	Đậu Ô tô	174,3		174,3		-
TOTAL		1.799,80	137,20	1.937,00		

Giá thuê nguyên tòa: 600,000,000 VNĐ/tháng

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 323, Tờ bản đồ số: 6
- b) Địa chỉ: 424 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 05, Quận 3, TP.HCM.
- c) Diện tích: 174,6 m² (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bốn phẩy sáu mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- b) Diện tích xây dựng: 82,1 m²
- c) Diện tích sàn: 126,8 m²
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- đ) Cấp (Hạng): -/-
- e) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

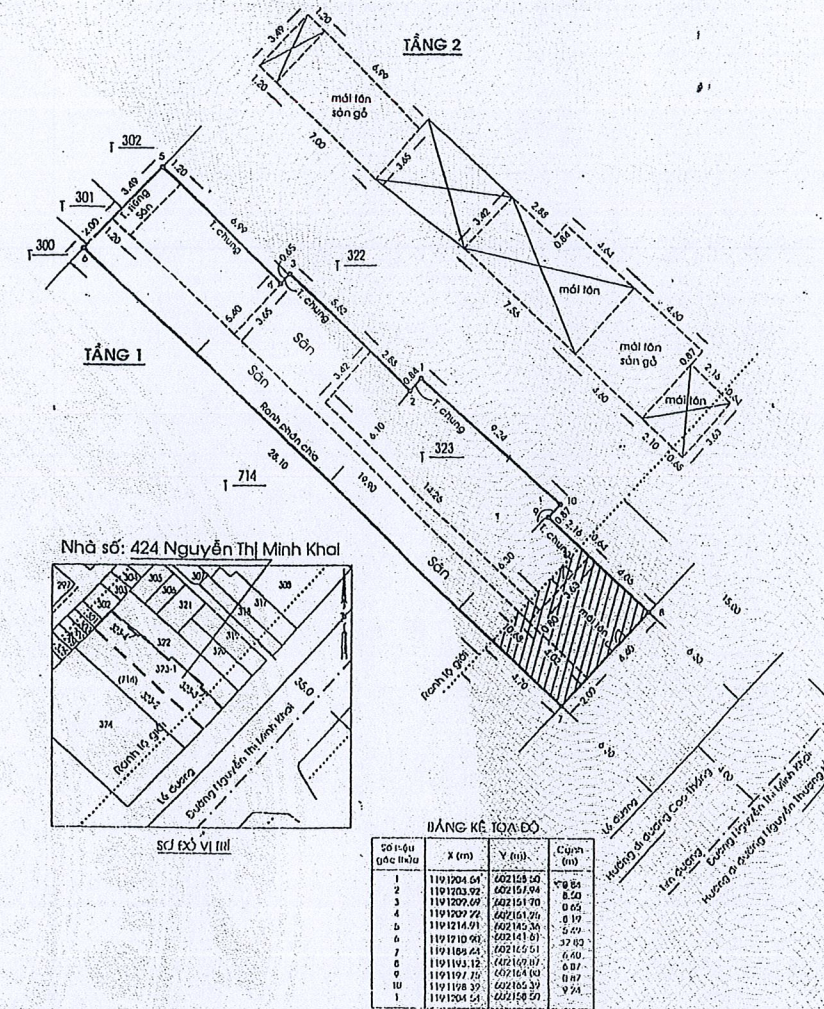
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp do nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 014298.CN, để thay thế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04876/2012/GCN ngày 27/7/2012 do UBND Quận 3 cấp.
- Lộ giới đường Nguyễn Thị Minh Khai là 35m theo Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995 của UBND Thành phố.
- Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở phải chấp hành theo quy định.

III- Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:



Phần diện tích không phù hợp quy hoạch không công nhận.

Phần chi tiết xem bản vẽ sơ đồ nhà ở - đất ở do Công ty TNHH MTV Phát triển Đông Thuận lập ngày 23/4/2018 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 3 duyệt ngày 24/4/2018.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 8 năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



Nguyễn Toàn Thắng

Chứng thực bản sao đúng với bản chính
 Số chứng thực 0 Quyển số 4 SCT/BS
 Tại phường 12, ngày 03 tháng 08 năm 2018
 Phó Chủ tịch UBND P.12, Q. Phú Nhuận



Trần Mạnh Tuấn

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CT 75125



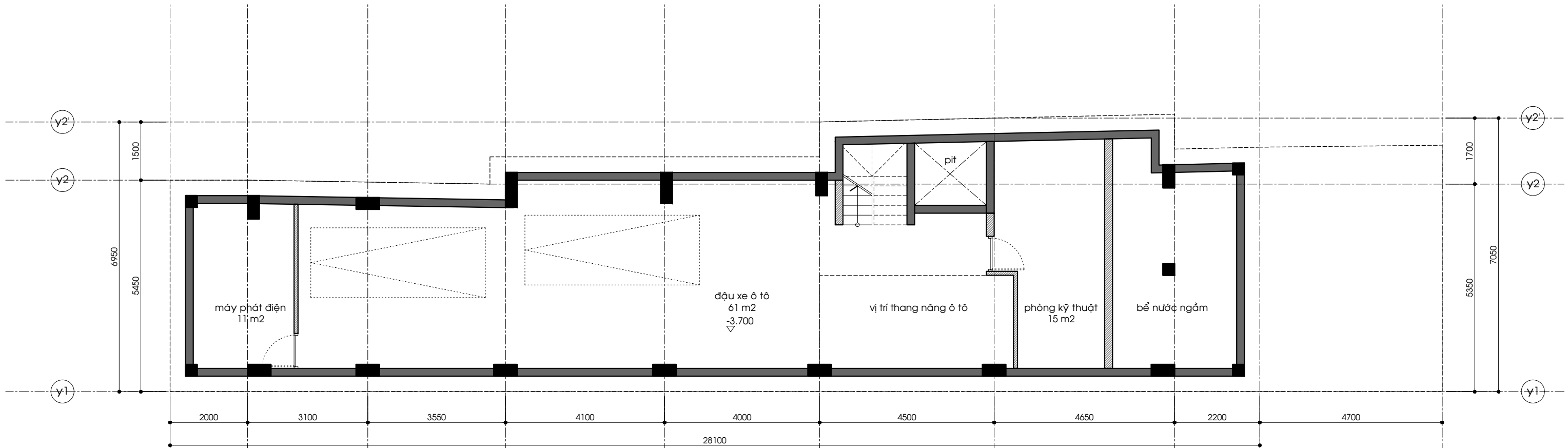
CÔNG TY CP TMDV KD BĐS PHÚC LONG

LAYOUT DỰ ÁN : TÒA NHÀ NTMK

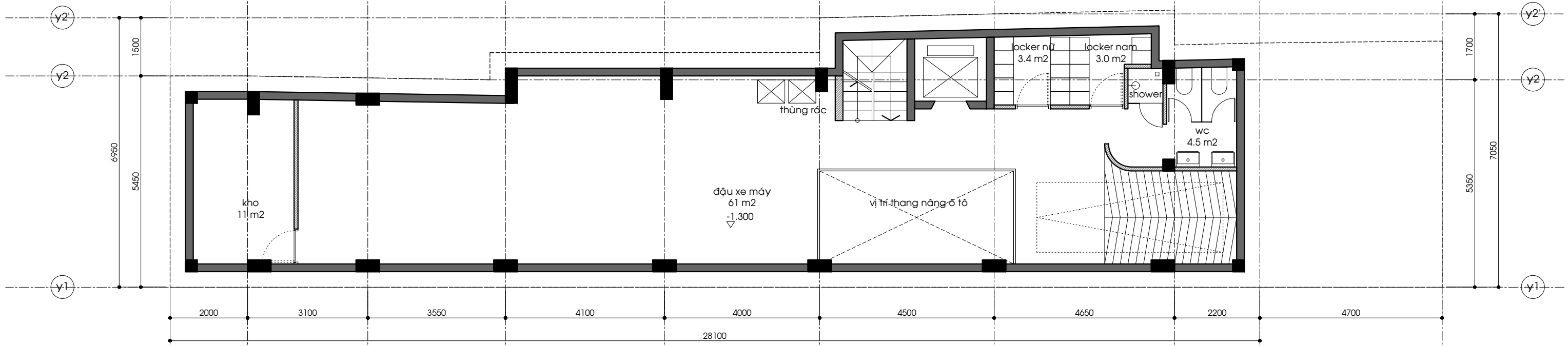
ĐỊA CHỈ : 424 NGUYỄN THỊ MINH KHAI, QUẬN 3, TP.HCM

NGÀY PHÁT HÀNH

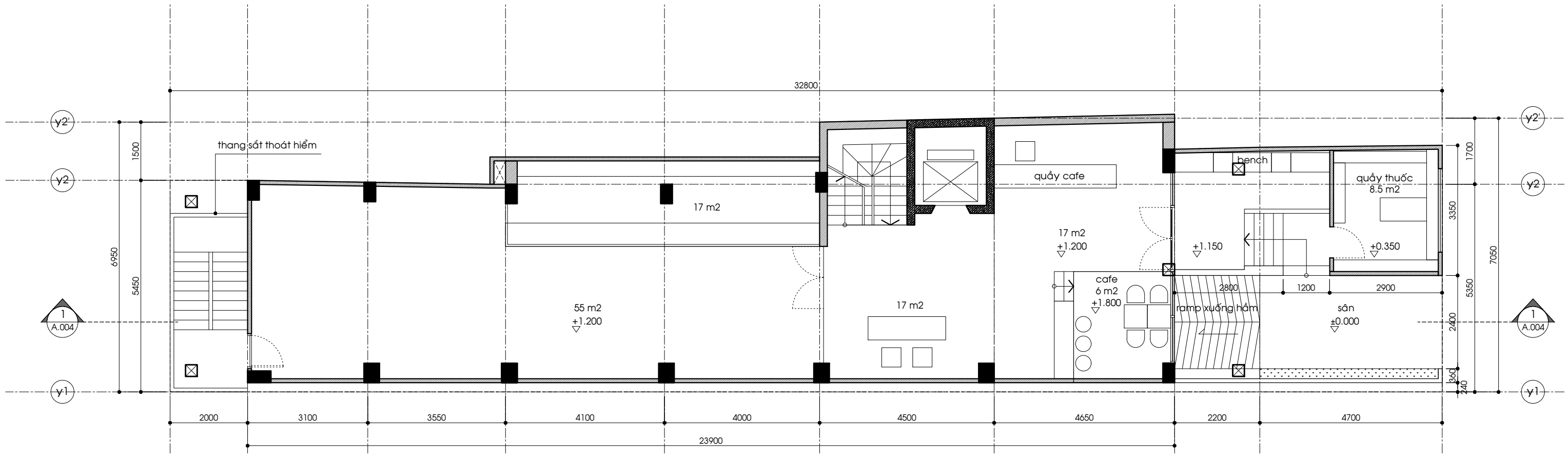
21/12/2020



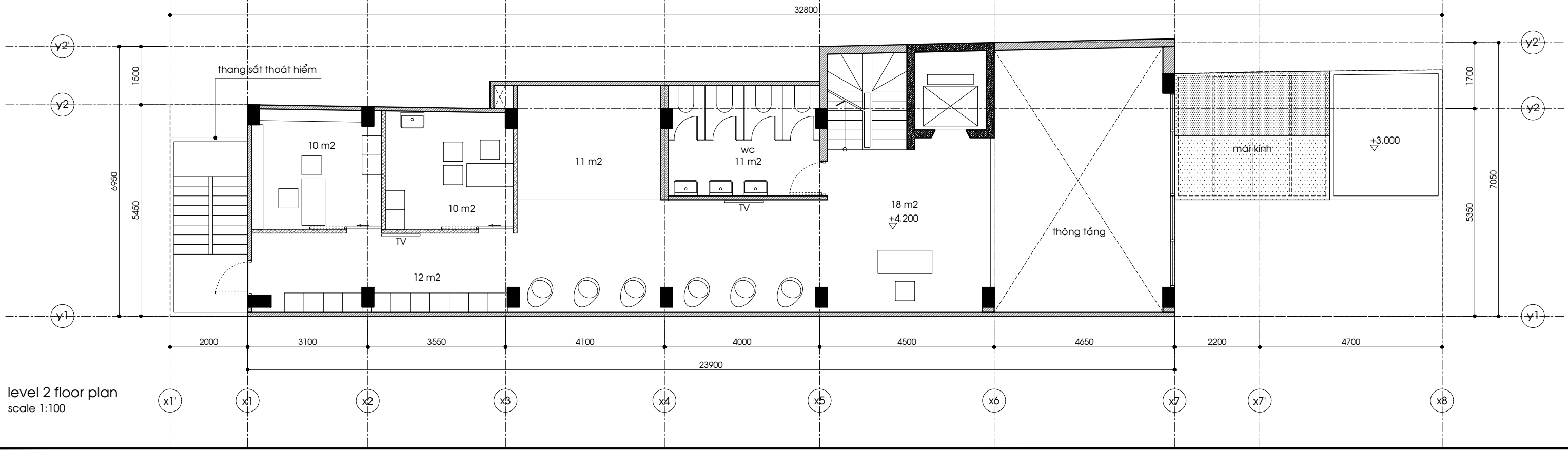
basement 2 floor plan
scale 1:100



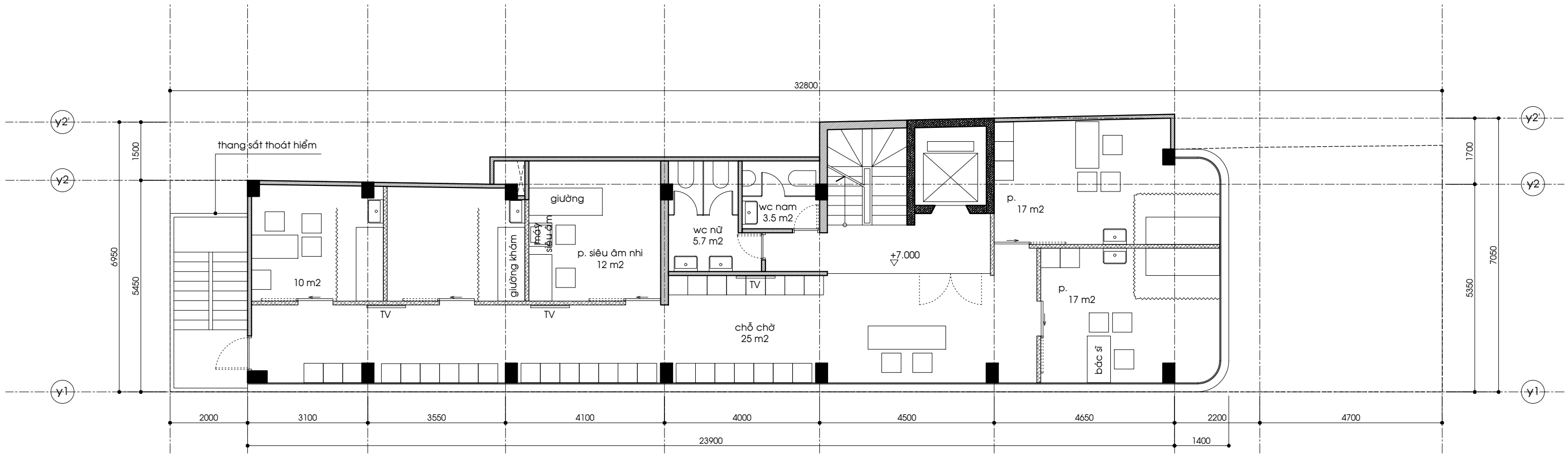
basement 1 floor plan
scale 1:100



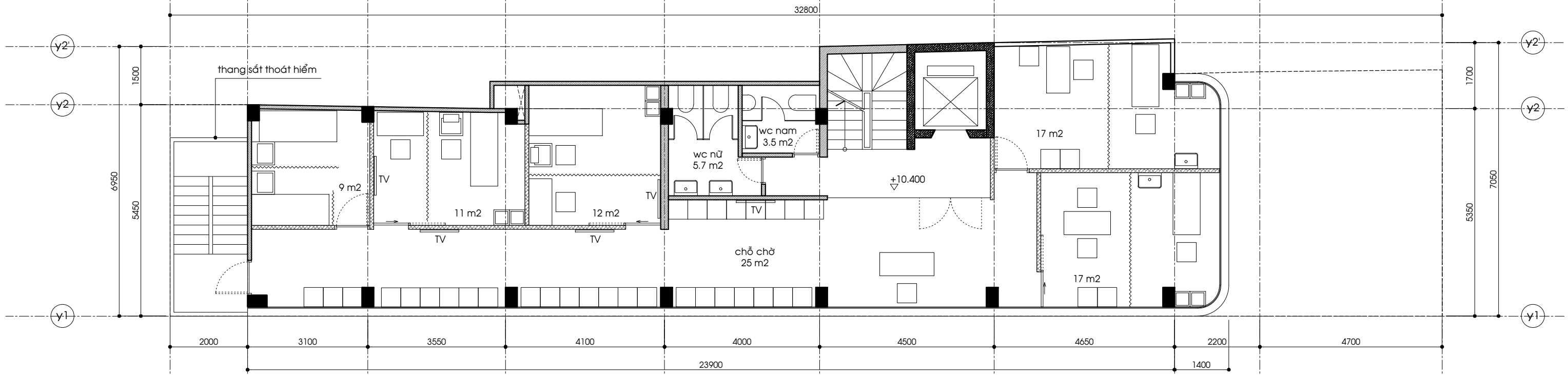
level 1 floor plan
scale 1:100



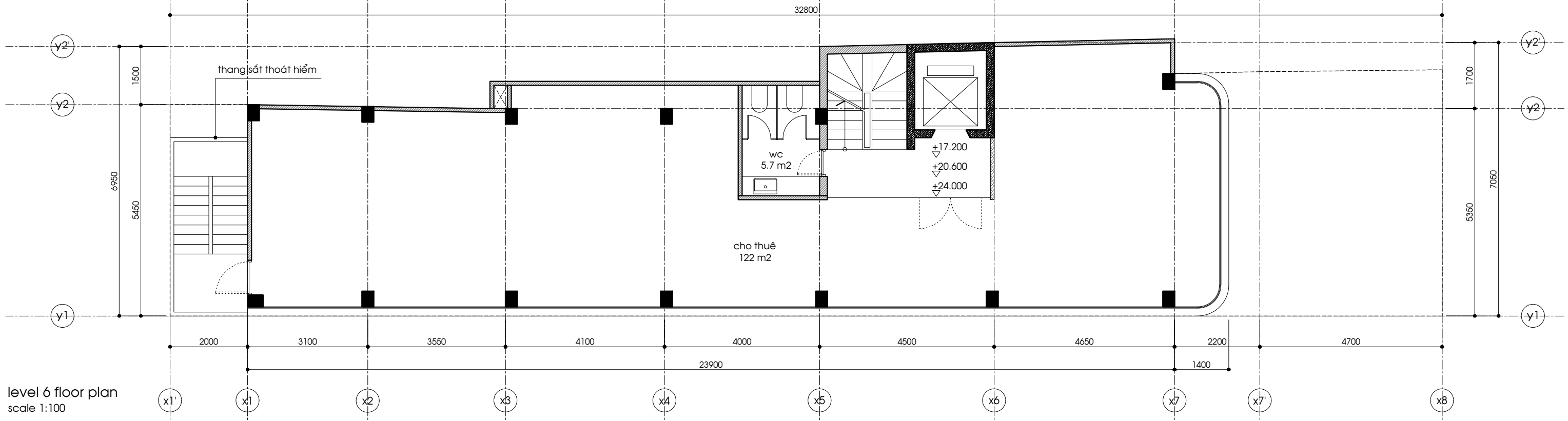
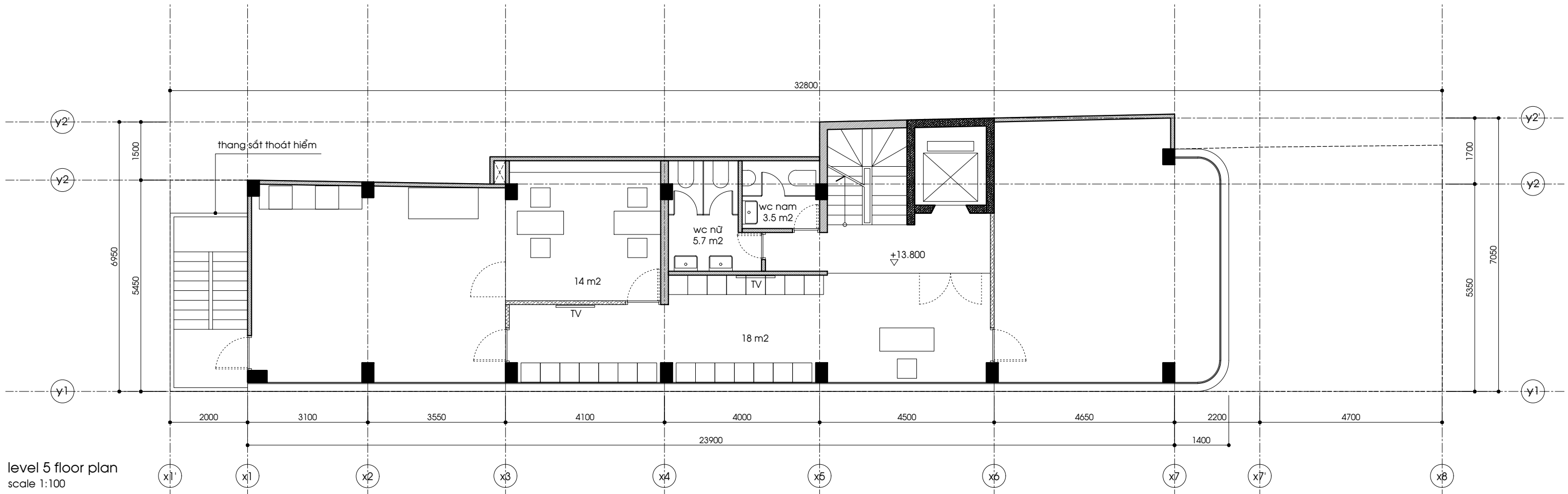
level 2 floor plan
scale 1:100

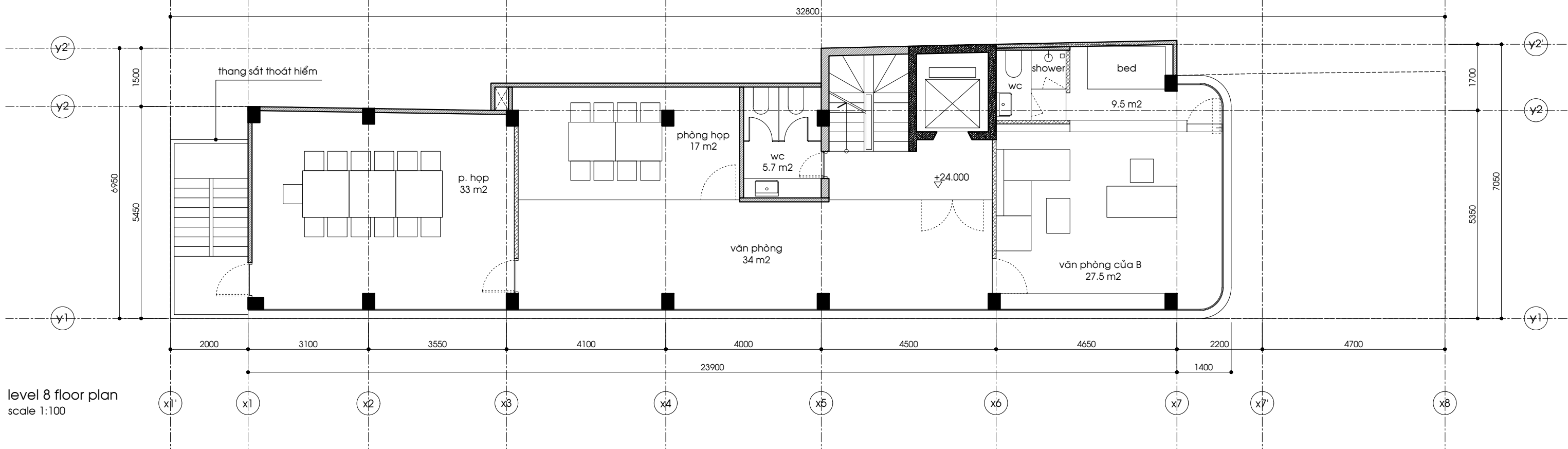
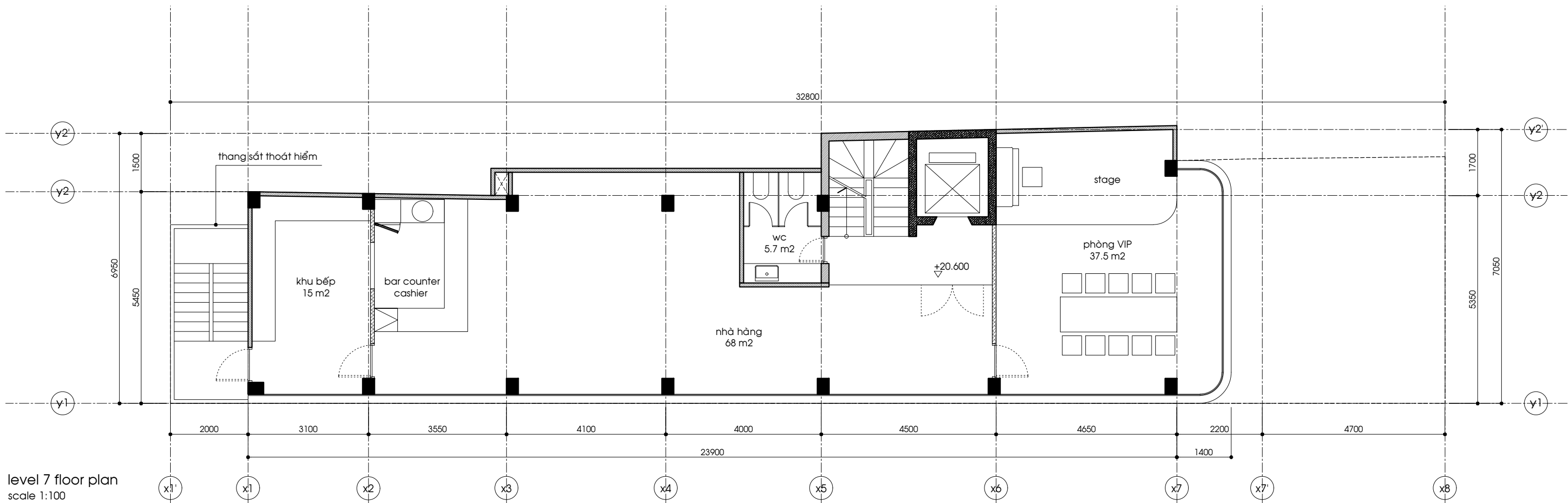


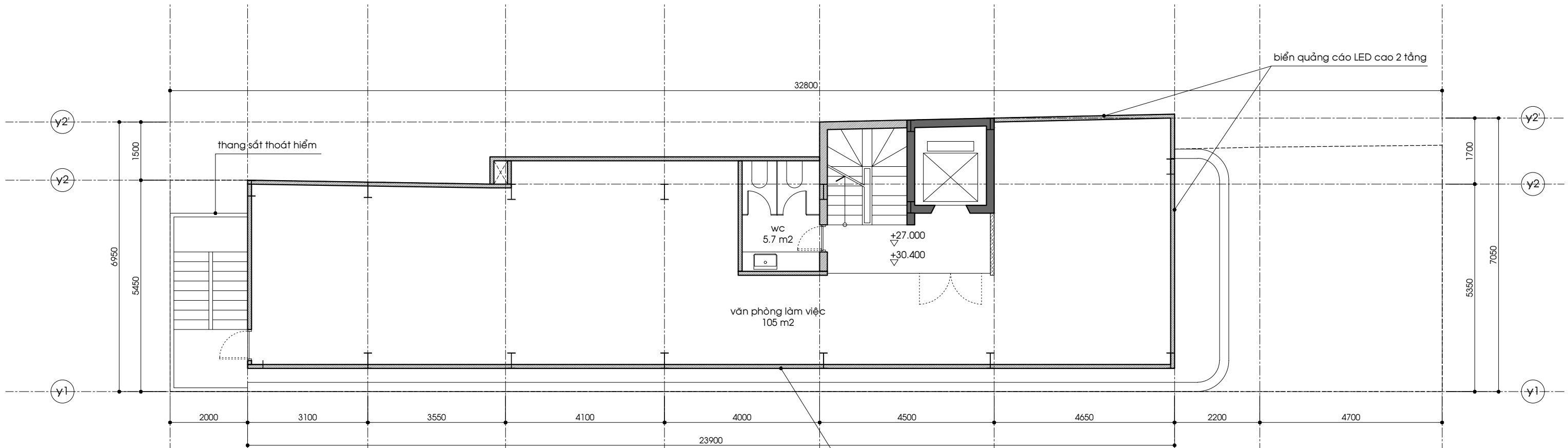
level 3 floor plan
scale 1:100



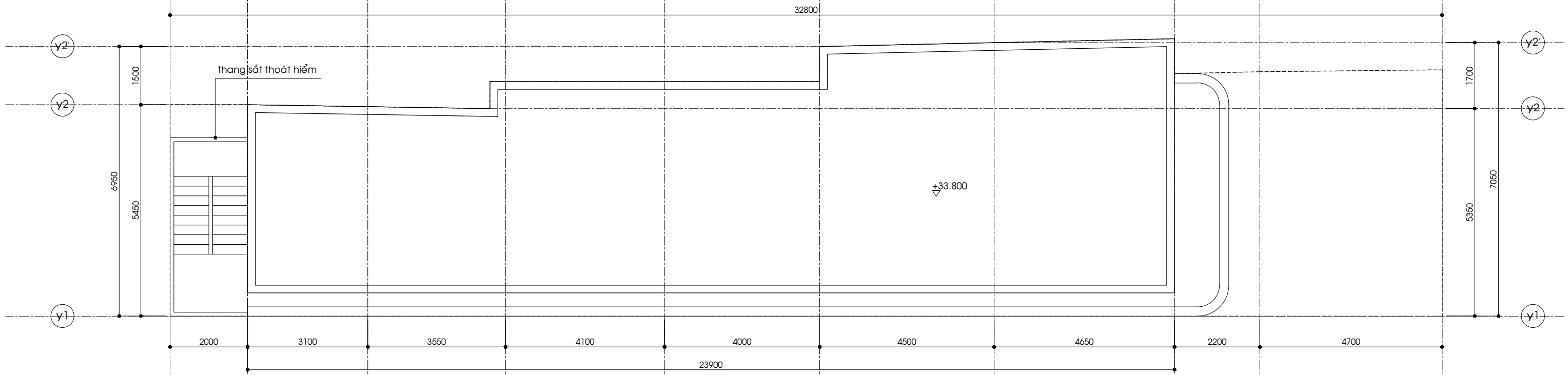
level 4 floor plan
scale 1:100



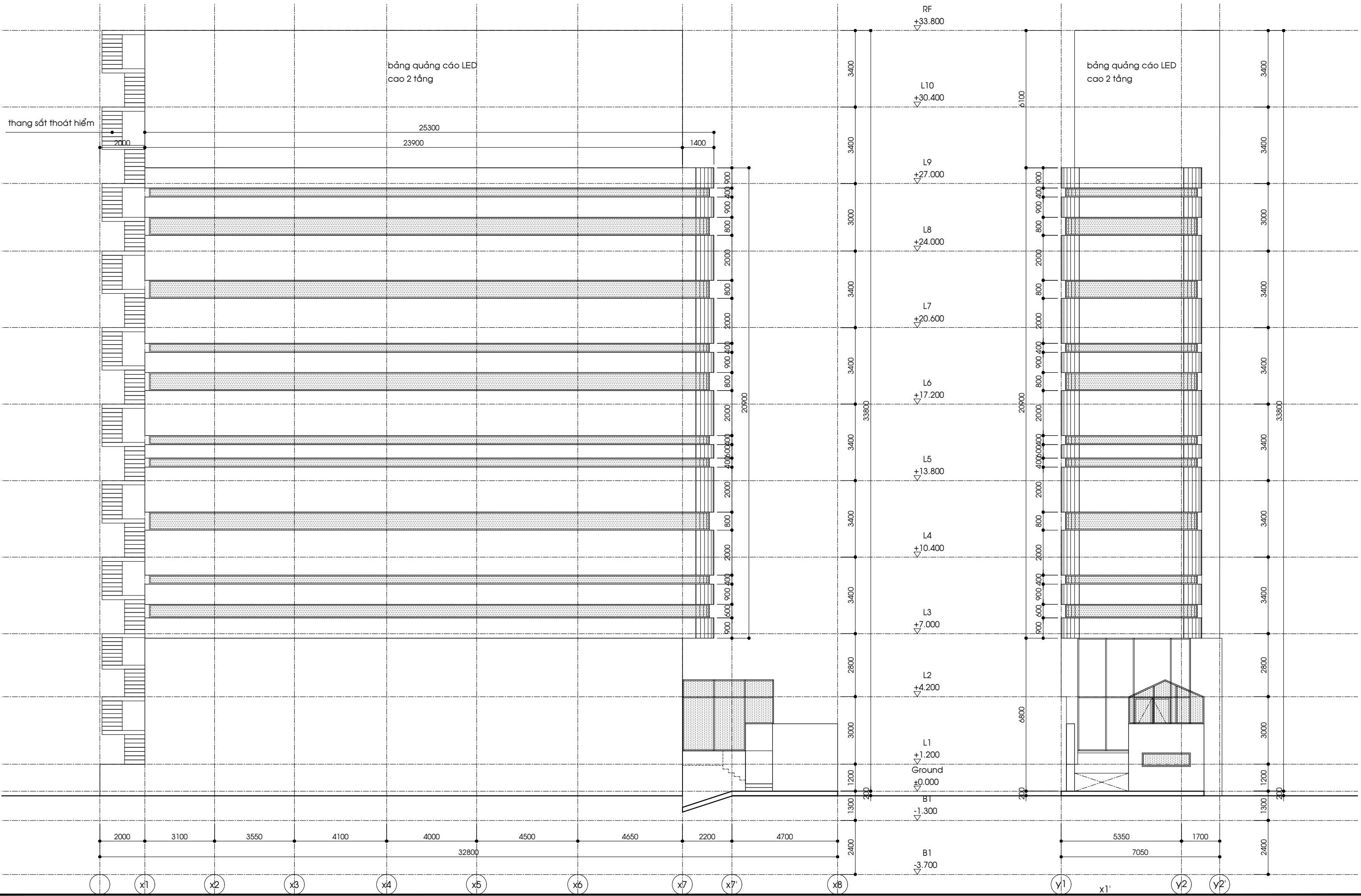




level 9-10 floor plan
scale 1:100



roof floor plan
scale 1:100



1