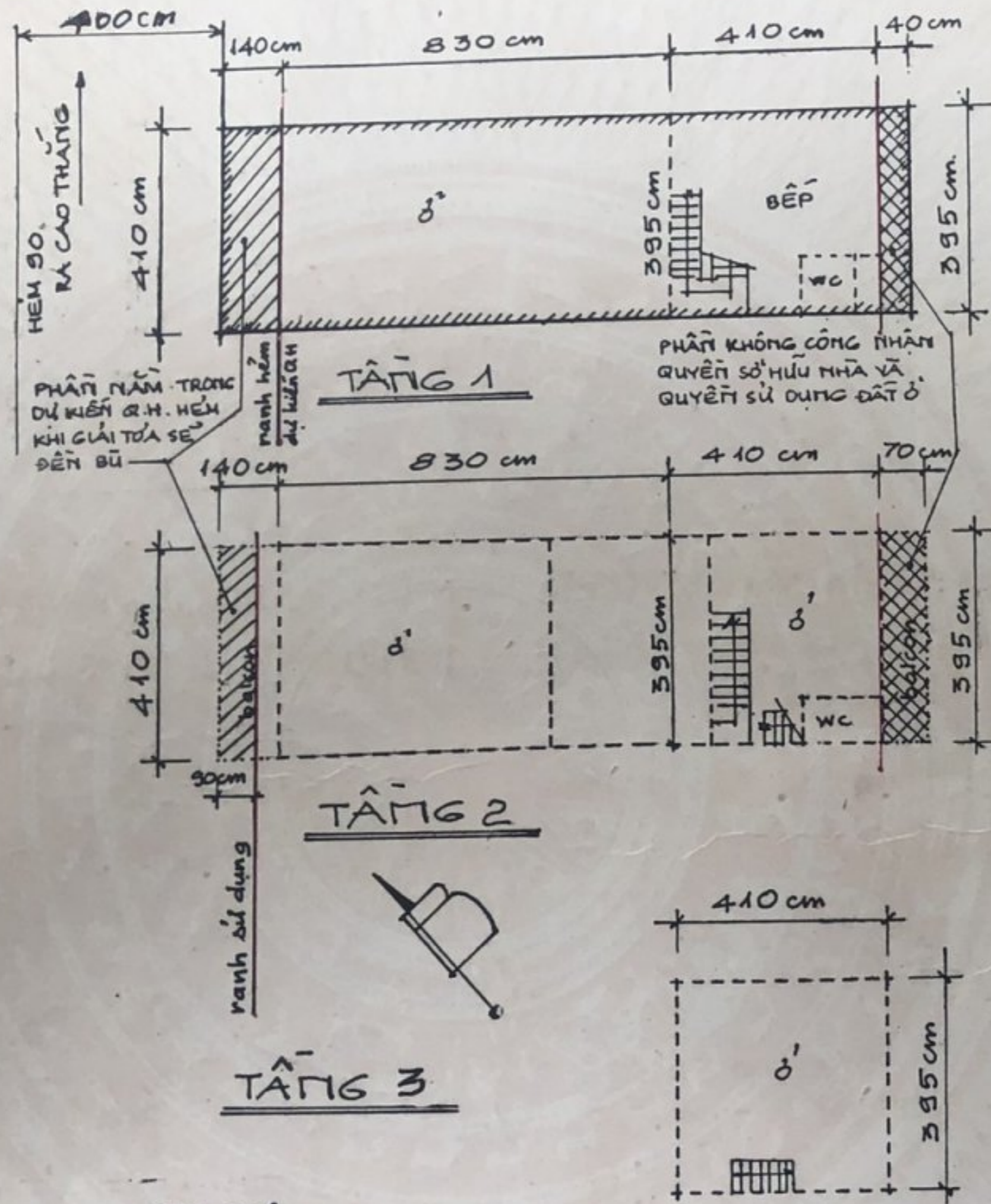


Mục II c/ Sơ đồ



GHI CHÚ :

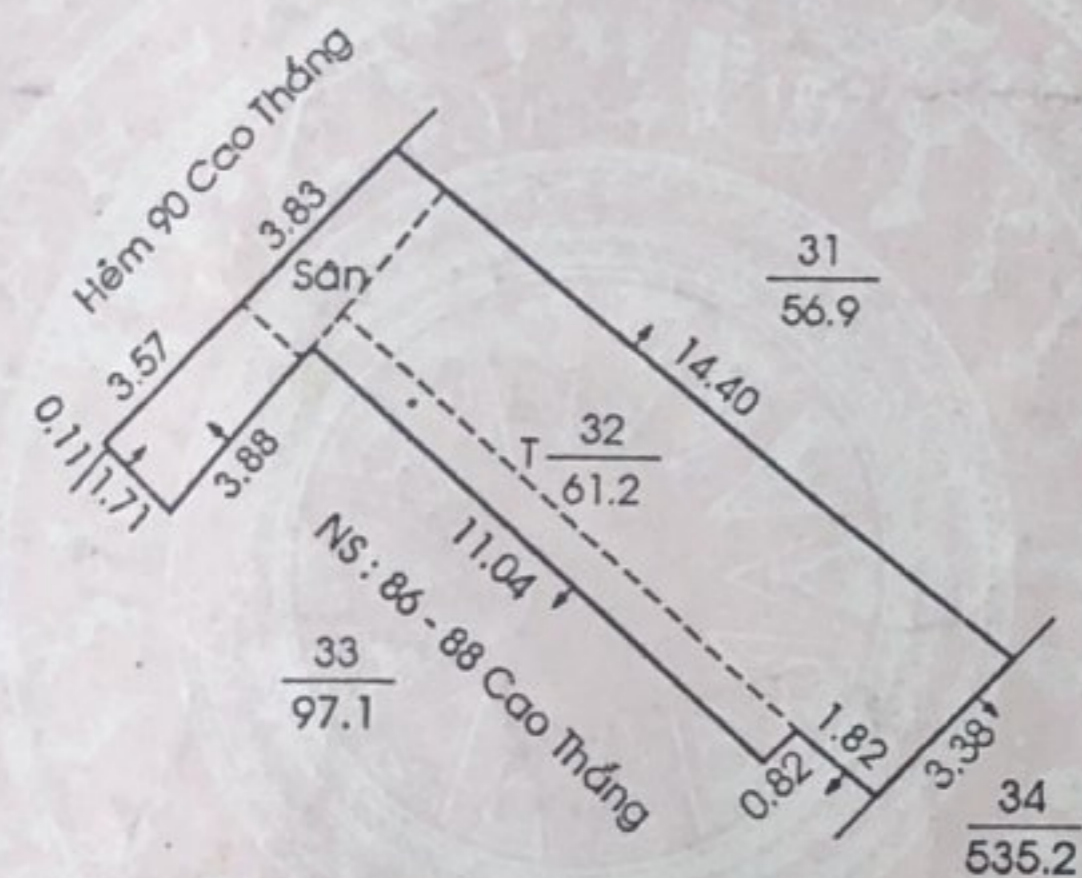
1. Phần diện tích nhà ở và đất ở nằm trong dự kiến quy hoạch hẻm như sau :
  - Diện tích đất ở : 5,74 m<sup>2</sup>
  - Diện tích sử dụng nhà ở : 6,72 m<sup>2</sup>
2. Phần diện tích chiếm hẻm khi giải tỏa sẽ được đền bù theo phương thức bảo tồn vốn bằng vàng 9999 hiệu SJC của Công ty Vàng bạc đá quý Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ giá chuẩn tại thời điểm ký hợp đồng mua bán nhà ở.
3. Không công nhận quyền sử dụng đất ở của phần diện tích đất ở : 1,58 m<sup>2</sup> và quyền sở hữu nhà ở của phần diện tích sử dụng nhà ở : 2,67 m<sup>2</sup> chiếm thông hành địa dịch

Mục III - Thay đổi về chủ

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi và tên chủ mới	Xác nhận (Ký đóng dấu)
30-10-2015	<p>Chuyển nhượng cho ông NGUYỄN TRUNG KIÊN, CMND. số 145.287.887 và bà NGUYỄN THỊ KIM NGÂN, CMND số 145 666 848, địa chỉ số Thôn Xuân Lai, xã Minh Châu, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.</p> <p>Theo hợp đồng công chứng số 13090/HĐGD, ngày 01/10/2015 tại số 90/2 Cao Thắng, phường 4, quận 3 và Văn phòng công chứng Bến Nghé, tp.HCM, trước bạ ngày 09/10/2015.</p> <p>Hồ sơ số 001184.CN.001./.</p>	<p>TU. GD VPĐKĐĐ TP.HCM GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH</p> <p>CHÍNH HÀNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 3</p> <p><i>Trần Văn Đông</i></p>



Mục II c/ Sơ đồ



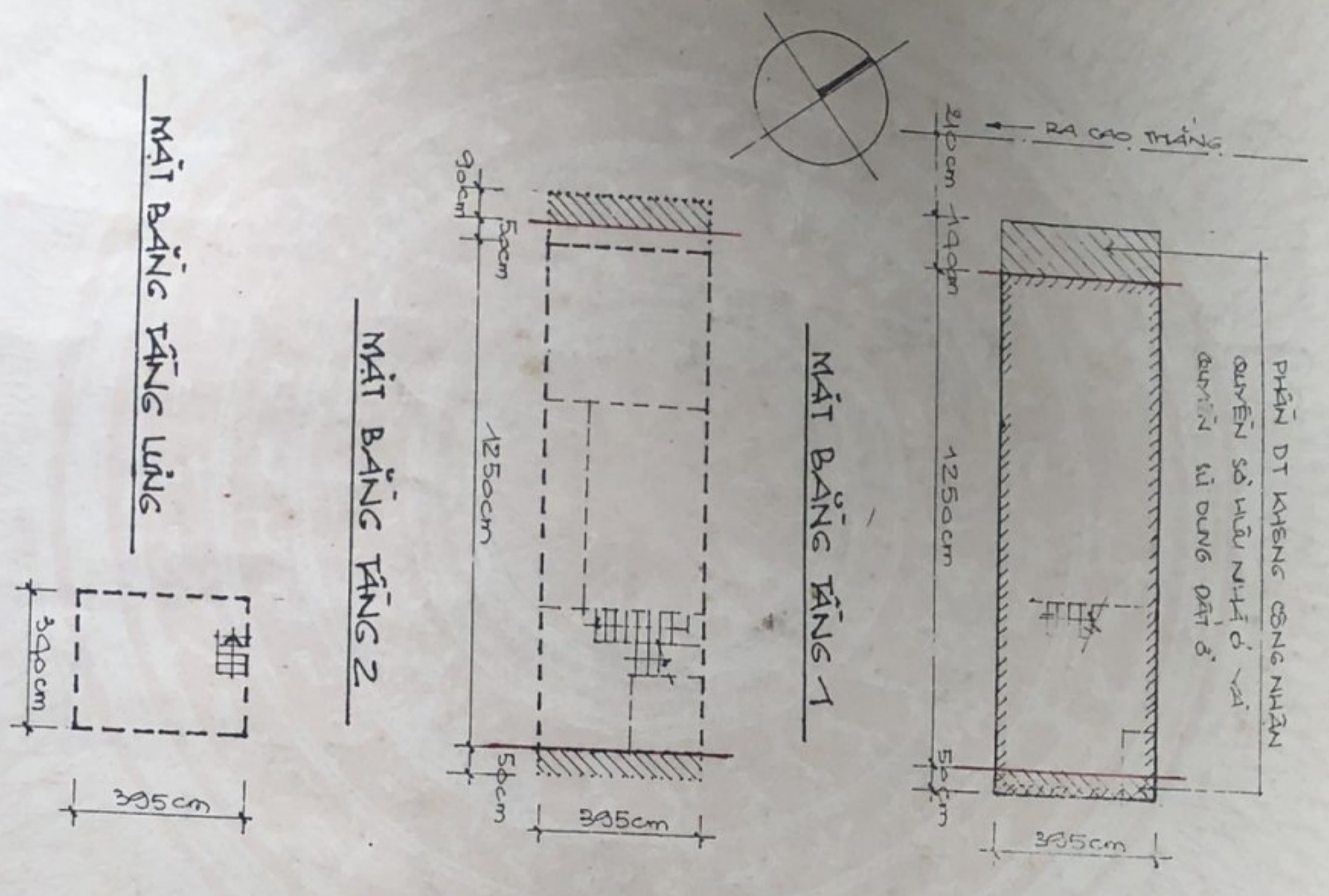
GHI CHÚ :

- \* Tổng diện tích sàn xây dựng và diện tích xây dựng của căn nhà ghi theo lời khai của chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở.
- \* Lộ giới hẻm là 5.0 m. Khi Nhà Nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở phải chấp hành theo quy định.
- \* Quy hoạch theo quyết định số 192 / QĐ - UB ngày 27 / 5 / 2003 của UBND Q.3

Mục III - Thay đổi về chủ

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi và tên chủ mới	Xác nhận (Ký đóng dấu)
13-12-2012	<p>Đăng ký thay đổi quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở:</p> <p>Họ tên: <b>NGUYỄN PHẠM NGỌC ANH</b>                      - Năm sinh: 1931 - CMND: 020 453 827</p> <p>Họ tên: <b>NGUYỄN THỊ XUÂN HOANG</b>                      - Năm sinh: 1938 - CMND: 020 453 939</p> <p>- Tờ khai lệ phí trước bạ (dùng cho tài sản là nhà đất có di sản thừa kế) quyền số 3C4; tờ 379; số 1379; ngày 29/03/2004.                      - Khai nhận di sản theo văn bản số: 32651 ngày 28/11/2012 tại Phòng công chứng số 1, Tp.HCM.                      - Trước bạ tại quyền số 12A-12, tờ 14, số 4743 ngày 03/12/2012                      - Nhận tặng cho một phần nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo hợp đồng công chứng số 32639 ngày 28/11/2012 tại Văn phòng công chứng số 1 TP. HCM.                      - Trước bạ tại quyền số 12A-12, tờ 15, số 4744 ngày 03/12/2012                      - Nhận tặng cho một phần giá trị nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo hợp đồng công chứng số 18 ngày 05/12/2012 tại Văn phòng công chứng Hoàng Xuân TP. HCM.                      - Trước bạ tại quyền số 12A-12, tờ 122, số 4851 ngày 10/12/2012.</p>	<p>13-12-2012</p> <p><b>GIÁM ĐỐC</b>                      VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUẢN LÝ SỬ DỤNG ĐẤT Ở TP. HỒ CHÍ MINH</p> <p><i>Trần Văn Đông</i></p>
18-01-2013	<p>Đăng ký thay đổi quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở:</p> <p>Họ tên: <b>NGUYỄN TRUNG KIẾN</b>                      - Năm sinh: 1968 - CMND: 145 287 887</p> <p>Nhận mua bán quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo hợp đồng số: 34772 ngày 17/12/2012 tại Phòng công chứng số 1, Tp.HCM.                      Thông báo nộp lệ phí trước bạ ngày 28/12/2012.:</p>	<p><b>GIÁM ĐỐC</b>                      VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUẢN LÝ SỬ DỤNG ĐẤT Ở TP. HỒ CHÍ MINH</p> <p><i>Trần Văn Đông</i></p>

Mục II c/ Sơ đồ



**Ghi chú :**  
 Không công nhận quyền sử dụng đất ở của phần diện tích đất ở : 7,51 m<sup>2</sup> và quyền sở hữu nhà ở của phần diện tích sử dụng nhà ở : 6,96 m<sup>2</sup> chiếm hẻm.

Mục III - Thay đổi về chủ

Ngày tháng năm	Nội dung thay đổi và tên chủ mới	Xác nhận (Ký đóng dấu)
21-11-2014	Chuyển nhượng cho NGUYỄN VĂN KIẾN, CMND số 011 748 287, địa chỉ tại T <sup>2</sup> Trường Đại Học Công Nghệ Giao Thông Vận Tải, Thanh Xuân Nam, Thanh Xuân, Tp. Hà Nội. Theo hợp đồng công chứng số: 23582, ngày 8/10/2014 tại Phòng công chứng số 1, trước bạ ngày 9/10/2014. Hồ sơ số 002067.CN.001./	GIÁM ĐỐC (Ký đóng dấu) 
28-03-2016	Nhận tặng cho: ông NGUYỄN TRUNG KIẾN, CMND số 145 287 887, địa chỉ số Xuân Lai, Minh Châu, Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên. Theo hợp đồng công chứng số 799, ngày 15/02/2016 tại Văn phòng công chứng Tân Tào, tp.HCM, trước bạ ngày 09/3/2016. Hồ sơ số 002067.TA.002./	GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH (Ký đóng dấu) 



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

QUẬN 3 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

7 9 7 7 0 2 7 1 4 8 0 8 8 7 2

CHỨNG NHẬN

Mục I. Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Bà: NGUYỄN THỊ NGỌC ANH Sinh năm: 1960 CMND số: 023855457

Mục II. Thực trạng nhà ở, đất ở

1/ Nhà ở		2/ Đất ở	
Địa chỉ: 86 - 88 Cao Thắng Phường 4, Quận 3		Thửa đất số: 33	Tờ bản đồ số: 39
Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 52,1 m <sup>2</sup>		Diện tích: 53,9 m <sup>2</sup>	
Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn		Sử dụng riêng: 53,9 m <sup>2</sup>	
Cấp (hạng) nhà ở: 4		Sử dụng chung: 0,0 m <sup>2</sup>	
Số tầng (tầng): 1 tầng		Đất được giao hoặc thuê: Đất nhận chuyển nhượng	
Năm xây dựng: /		Hợp đồng thuê đất (số, ngày, tháng, năm): /	
Diện tích sàn nhà phụ (nếu có): / m <sup>2</sup>		Thời gian thuê từ ngày / tháng / năm /	
Thời hạn được sở hữu: Lâu dài		đến ngày / tháng / năm /	

Mục III, Mục IV ở trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này

Quận 3, ngày 12 tháng 10 năm 2009

TM. Ủy ban nhân dân Quận 3

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

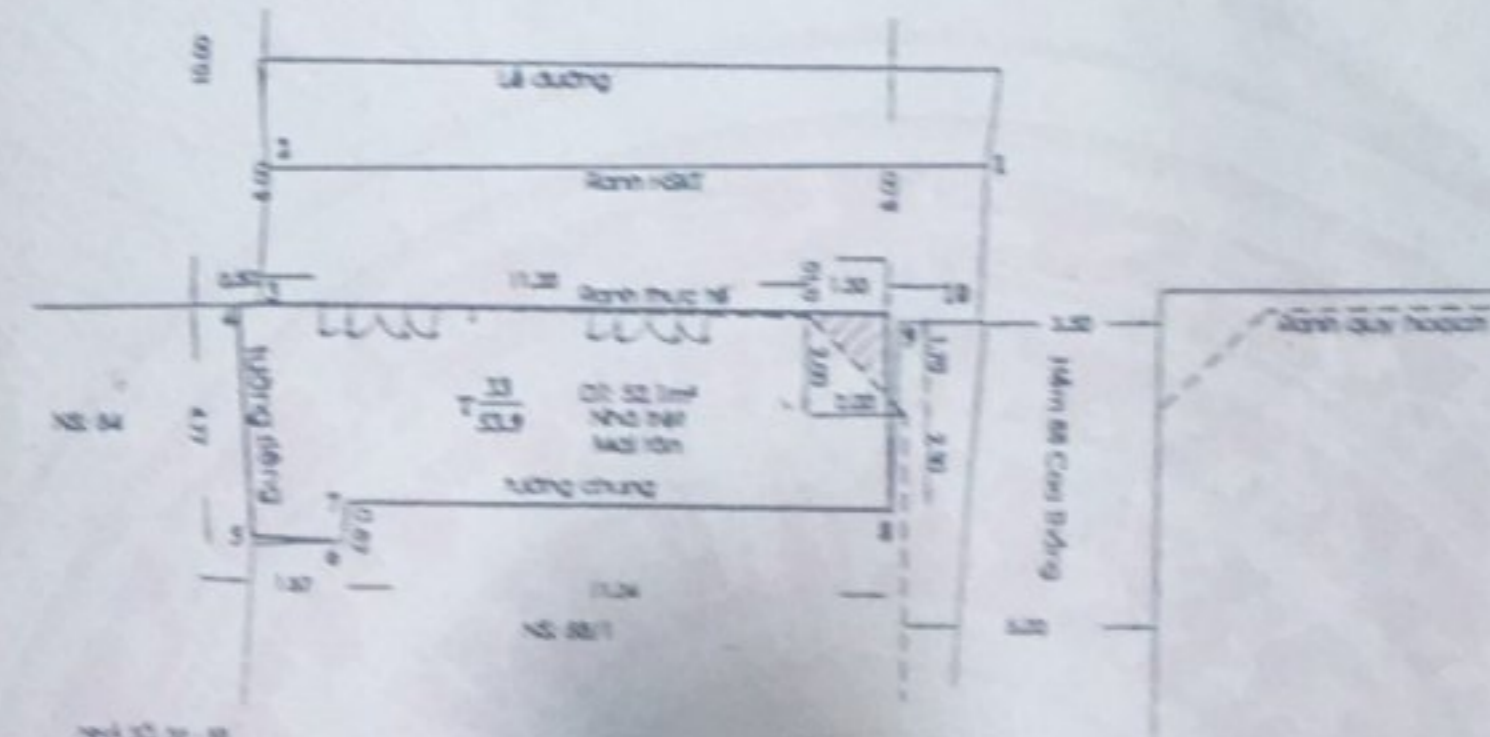
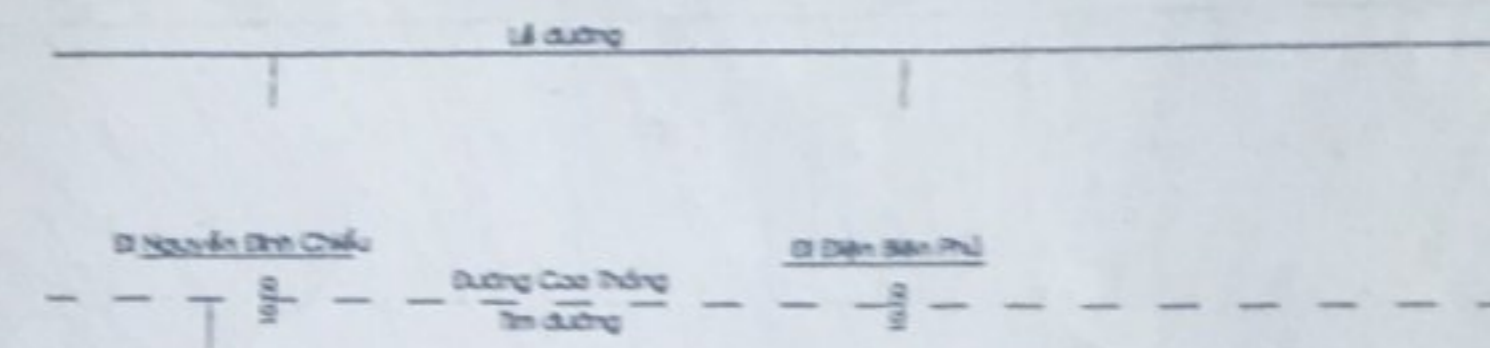


*[Handwritten signature]*

Hồ sơ gốc số 2131 /2009/GCN  
Cấp đo nhận chuyển nhượng lần thứ nhất

Hà Phước Thắng

Mục III. Sơ đồ nhà ở, đất ở



BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

STT	X (m)	Y (m)	CHIỀU DÀI (m)
1	1191292,18	601623,57	
2	1191292,58	601634,57	14,23
3	1191284,70	601636,47	2,77
4	1191284,40	601636,84	0,48
5	1191288,40	601639,75	4,95
6	1191289,33	601638,34	1,82
7	1191288,99	601637,74	0,82
8	1191296,32	601629,48	11,04
9	1191293,37	601626,96	3,88
10	1191294,52	601625,70	1,71
11	1191292,18	601623,57	3,16

GHI CHÚ:

- Lộ giới đường Cao Thắng: 20.0 m, quy hoạch theo Quyết định số 6982/QĐ - UB - QLĐT ngày 30/9/1995 của UBND Thành Phố.
- Lộ giới hẻm 88 đường Cao Thắng: 5.0m, quy hoạch theo Quyết định số 192/QĐ-UB ngày 27/5/2003 của UBND Quận 3
- Khi nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở phải chấp hành theo qui định
- Diện tích đất: 1.8m<sup>2</sup>, diện tích nhà: 1.8m<sup>2</sup> không phù hợp quy hoạch
- Ranh đất
- Ranh xây dựng
- Lộ đường
- Ranh lộ giới, quy hoạch

\* Nhận tặng cho theo HD số 23350 ngày 20/08/2009 do Phòng Công chứng số 5 thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận.  
\* Thu hồi Giấy chứng nhận QSHN & QSĐĐ số 1779/2009/GCN ngày 31/7/2009 do UBND quận 3 cấp.

