

D241
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

T28



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Kim Khánh Năm sinh: 1968 CMND: 024941537

Địa chỉ thường trú: 737/72/1A Lạc Long Quân, Phường 10, Quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh.

Bà: Nguyễn Thị Vân Tuyên Năm sinh: 1974 CMND: 024940683

Địa chỉ thường trú: 737/72/1A Lạc Long Quân, Phường 10, Quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh.

CA 078435

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 16, Tờ bản đồ số: 44 (BĐĐC-2005)
b) Địa chỉ: 16 Yên Thế, Phường 02, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
c) Diện tích: 133,7 m², (Bằng chữ: Một trăm ba mươi ba phẩy bảy mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
b) Diện tích xây dựng: 63,2 m²,
c) Diện tích sàn: 500,9 m²
d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
đ) Cấp (Hạng): Cấp 2
e) Thời hạn sở hữu: -/-

3. Công trình xây dựng khác:-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng:-/-

5. Cây lâu năm:-/-

6. Ghi chú:

- Giấy chứng nhận này được cấp để thay thế chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 13566/2001 ngày 13/7/2001 do UBND Thành phố cấp.
- Chi tiết quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch giao thông theo bản vẽ hiện trạng số 1195/CN/MH2015 đã được phòng TNMT và phòng QLDT kiểm tra ngày 20/7/2015.
- Số thửa cũ: 1 phần thửa 16, tờ bản đồ số 44 (BĐĐC-2005 P2). - Mã số đăng bộ: 69650168

Ngày 10 tháng 09 năm 2015

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. HỒ CHÍ MINH

K.T. GIÁM ĐỐC

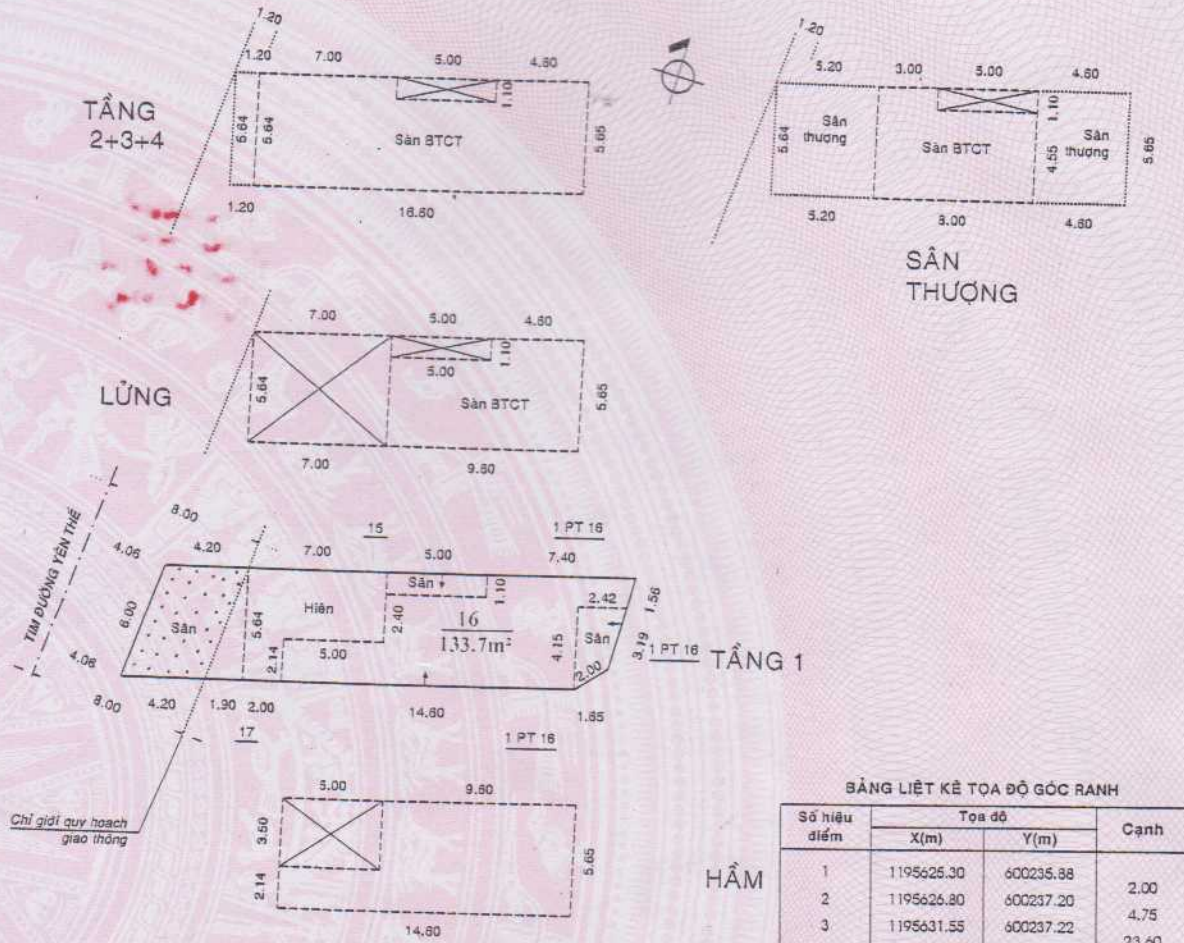
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Thạch

Số vào sổ cấp GCN: C.S.00012.....

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất



Chỉ giới quy hoạch giao thông

BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1195625.30	600235.88	2.00
2	1195626.80	600237.20	4.75
3	1195631.55	600237.22	23.60
4	1195625.12	600214.51	6.00
5	1195619.14	600214.03	22.70
1	1195625.30	600235.88	

GHI CHÚ:

* Lộ giới đường Yên Thế quy định 16m.

☐ : Diện tích đất nằm trong quy hoạch lộ giới, được công nhận.

* Khu vực chưa xác định chính xác ranh quy hoạch lộ giới, tim đường được xác định theo chiều rộng lòng đường hiện trạng, tim đường này có thể thay đổi theo dự án được duyệt.

* Khi nhà nước thực hiện quy hoạch hoặc chủ sở hữu có yêu cầu cải tạo, sửa chữa nhà ở phải chấp hành theo qui định.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ
quan có thẩm
quyền

05/11/2015 * Chuyển nhượng cho:

- Bà: **Nguyễn Thị Thanh Vinh**

Năm sinh: 1968 , CMND: 026051199

Địa chỉ thường trú: 71/17 Nguyễn Bặc, phường 03,
quận Tân Bình, Tp.Hồ Chí Minh.

Theo hợp đồng mua bán nhà ở và chuyển
nhượng quyền sử dụng đất ở số 045403 ngày
29/10/2015 do Phòng Công chứng số 4 chứng nhận
(Hồ sơ đăng ký biến động số 5955/2015)



Nguyễn Văn Thuyết

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



792696515004242

Mẫu số: 01-1/LPTB
(Ban hành kèm theo Thông tư
số 119/2014/TT-BTC ngày
25/08/2014 của Bộ Tài chính)

CỤC THUẾ TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THUẾ QUẬN TÂN BÌNH
Số H201519075/TB-CCT-TBA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Tân Bình, ngày 31 tháng 10 năm 2015

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT

Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ, Chi cục thuế Quận Tân Bình thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất lệ phí trước bạ như sau:

I. ĐỊNH DANH VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

1. Tên chủ tài sản: NGUYỄN THỊ THANH VINH

2. Mã số thuế:

3. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền LPTB: 16 YÊN THẾ, Phường 2, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh

4. Đại lý thuế (nếu có):

5. Mã số thuế:

6. Địa chỉ:

II. ĐẶC ĐIỂM TÀI SẢN

1. Thừa đất số: 16

Tờ bản đồ số: 44

Số nhà: 16 YÊN THẾ, Phường 2, Quận Tân Bình, TPHCM

2. Loại đất: Đất ở

3. Loại đường/khu vực: 2015_YÊN THẾ - từ: TƯỜNG RÀO QUÂN ĐỘI - đến: KÈNH NHẬT BÀN

4. Vị trí (1,2,3,4...): Mặt tiền YÊN THẾ

5. Cấp nhà: Cấp II - dưới 5 năm

Loại nhà: Nhà lầu

-Nhà Hầm+ 4 tầng+lửng+sân thượng, sân BTCT, mái BTCT, Gác lửng đúc, Vách gạch, sân BTCT, mái BTCT

6. Hạng nhà:

7. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:

90% (TGSD năm: 2015)

8. Diện tích nhà, đất tính lệ phí trước bạ (m²):

8.1. Đất:

133.7 m² ; Đất nông nghiệp:

0 m²

Ngày in: 30/10/2015

Đất ở: - Trong đó: DT chung:.....DT riêng:.....DT phân bổ:.....DT tổng:.....

Đất nông nghiệp: - Trong đó: DT đất ODT:.....DT tổng:.....

8.2. Nhà (m² sàn nhà): 500.9 m²

9. Đơn giá một mét vuông nhà, đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m²)

9.1. Đất: (13,200,000*1*1*1*1)

-Đất nông nghiệp:

9.2. Nhà (theo giá xây dựng mới): (2,500,000)+(4,050,000)

III. LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ DO CƠ QUAN THUẾ TÍNH:

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ: 3,522,628,000 đ

1.1. Đất: Đất nông nghiệp:

1.2. Nhà:

2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp (đồng): 17,613,200 đ

Viết bằng chữ: mười bảy triệu sáu trăm mười ba nghìn hai trăm đồng chẵn

Ghi chú: HDCC 45403 ngày 29/10/2015

Nộp theo chương 757 loại khoản hạng..... mục..... tiêu mục 2801

3. Địa điểm nộp: Kho bạc Nhà Nước Quận Tân Bình

4. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày người nộp thuế nhận được thông báo này.

Quá thời hạn nêu trên mà người nộp thuế chưa nộp thì mỗi ngày chậm nộp phải trả tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế.

5. Trường hợp không thu lệ phí trước bạ: Chủ tài sản thuộc diện không phải nộp lệ phí trước bạ theo quy định tại (ghi rõ căn cứ theo văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Trường hợp miễn nộp lệ phí trước bạ: Chủ tài sản thuộc diện được miễn nộp lệ phí trước bạ theo quy định tại (ghi rõ căn cứ theo văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục thuế Quận Tân Bình theo số điện thoại: 08.38121936, địa chỉ: 450 Trường Chinh, phường 13, quận Tân Bình, TPHCM

Chi cục thuế Quận Tân Bình thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

NGƯỜI NHẬN THÔNG BÁO
NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
....., ngày tháng năm
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))

THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THUẾ
RA THÔNG BÁO
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
PHẠM QUANG LIÊM
CHỊ CỤC THUẾ
Q. TÂN BÌNH
CỤC THUẾ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Phạm Quang Liêm

TỔ 11136, BL 82964, ngày 02/11/2015

IV - PHẦN XỬ LÝ PHẠT CHẠM NỘP LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ (dành cho cơ quan thu tiền):

1. Số ngày chậm nộp lệ phí trước bạ so với thông báo của cơ quan Thuế:

2. Số tiền phạt chậm nộp lệ phí trước bạ (đồng):

(Viết bằng chữ:)

....., ngày tháng năm
THỦ TRƯỞNG CƠ QUAN THU TIỀN
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)