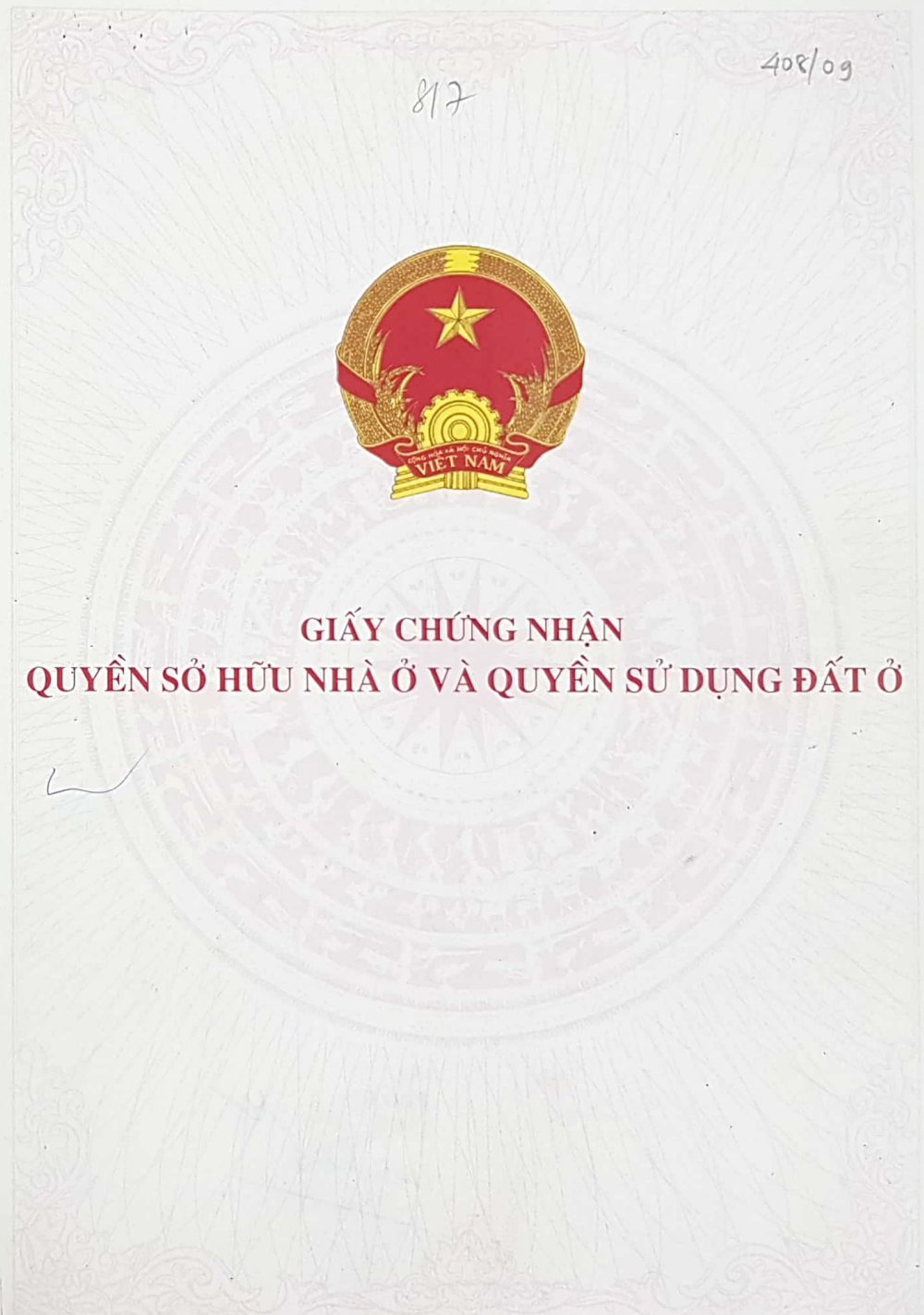


Mục IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy		
Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (Ký, đóng dấu)
(1)	(2)	(3)
15-04-2013	Thẻ chấp bằng Quyền sử dụng đất tại NGÂN HÀNG TMCP Á CHÂU - Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3 theo hồ sơ số 710, quyền số 2 (Đảm bảo cho nghĩa vụ vay của Công ty TNHH Thiết Bị Y Tế Nghĩa Tín)	VP. ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUẬN 1 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC HUYỆNH VÀ MỸ DANG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUẬN 1 CHỦ Y. T. P. HỒ CHÍ MINH <i>Huyênh Kim Định</i>
15-07-2013	Đã xóa đăng ký thẻ chấp ngày 15/04/2013 theo hồ sơ số 1480, quyền số 3	VP. ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUẬN 1 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG DANG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUẬN 1 CHỦ Y. T. P. HỒ CHÍ MINH <i>Huyênh Kim Định</i>
29-07-2013	Thẻ chấp bằng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai tại NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG CHI NHÁNH TPHCM - Địa chỉ: 81-83-83B-83C Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1 theo hồ sơ số 1597, quyền số 4	VP. ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUẬN 1 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC HUYỆNH VÀ MỸ DANG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUẬN 1 CHỦ Y. T. P. HỒ CHÍ MINH <i>Nguyễn Văn Chung</i>

NHỮNG VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý:

- Chủ sở hữu có quyền và nghĩa vụ đối với nhà ở, đất ở theo quy định của pháp luật.
- Tổ chức, cá nhân nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho, nhận đổi nhà ở và chuyển quyền sử dụng đất ở phải làm thủ tục theo quy định của pháp luật để được cấp giấy chứng nhận mới.
- Chủ sở hữu không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, viết thêm bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận.
- Chủ sở hữu có trách nhiệm:
 - Giữ gìn, bảo quản giấy chứng nhận; trường hợp mất giấy chứng nhận phải báo ngay với công an phường, xã, thị trấn nơi gắn nhất và cơ quan cấp giấy.
 - Khi giấy chứng nhận bị hư hỏng, rách nát hoặc mục IV hết chỗ ghi thì chủ sở hữu phải đến cơ quan cấp giấy chứng nhận làm thủ tục để được cấp đổi giấy mới.



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN 1 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

7 9 7 6 0 2 6 7 3 4 1 1 2 3 1

CHỨNG NHẬN

Mục I. Chủ sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở

Bà : **LÊ THỊ LỆ HẰNG**

Năm sinh : **1966**

CMND số : **022 014 354**

Mục II. Thực trạng nhà ở, đất ở

1/ Nhà ở	2/ Đất ở
Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Tân Định, Quận 1.	Thửa đất số: 113 Tờ bản đồ số: 52
Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 121,7 m ²	Diện tích: 100,1 m ²
Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn gỗ, mái BTCT+ngói+tole.	Sử dụng riêng: 100,1 m ²
Cấp (hạng) nhà ở: 3	Sử dụng chung: / m ²
Số tầng (tầng): 1+gác gỗ+sân thượng	Đất được giao hoặc thuê: Được công nhận
Năm xây dựng: —	Hợp đồng thuê đất (số, ngày, tháng, năm):
Diện tích sàn nhà phụ (nếu có): / m ²	Thời gian thuê từ ngày / tháng / năm /
Thời hạn được sở hữu: Lâu dài	đến ngày / tháng / năm /

Mục III, Mục IV ở trang sau là thành phần của giấy chứng nhận này

TP. Hồ Chí Minh, ngày **03** tháng **07** năm **2009**

TM. Ủy ban nhân dân **Quận 1**

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ sơ gốc số **1216 /2009/UB-GCN**

Lưu Trung Hòa

Mục III. Sơ đồ nhà ở, đất ở



GHI CHÚ :

Phần diện tích nhà đất phạm qui hoạch không được công nhận.

* Khi nhà nước thực hiện quy hoạch, chủ sở hữu nhà ở, đất ở phải chấp hành theo qui định.

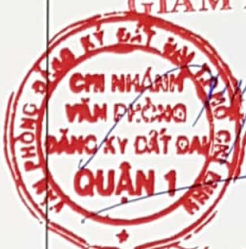

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 113

Tờ bản đồ số: 52

Số phát hành GCN:

Số vào sổ cấp GCN: 1216/2009/UB-GCN

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 29/07/2013 theo hồ sơ số 013371.XC.001 <i>Luu</i></p> <p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng-Chi nhánh Gia Định, địa chỉ: 296 Phan Xích Long, phường 7, quận Phú Nhuận theo hồ sơ số 013371.TC.002 <i>Luu</i></p>	<p>18 -09- 2019</p> <p>GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Trần Thị Kim Ngân</i></p> <p>19 -09- 2019</p> <p>GIÁM ĐỐC</p>  <p><i>Trần Thị Kim Ngân</i></p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<i>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)</i>	