

# BẢNG DIỆN TÍCH SỬ DỤNG M2 SÀN

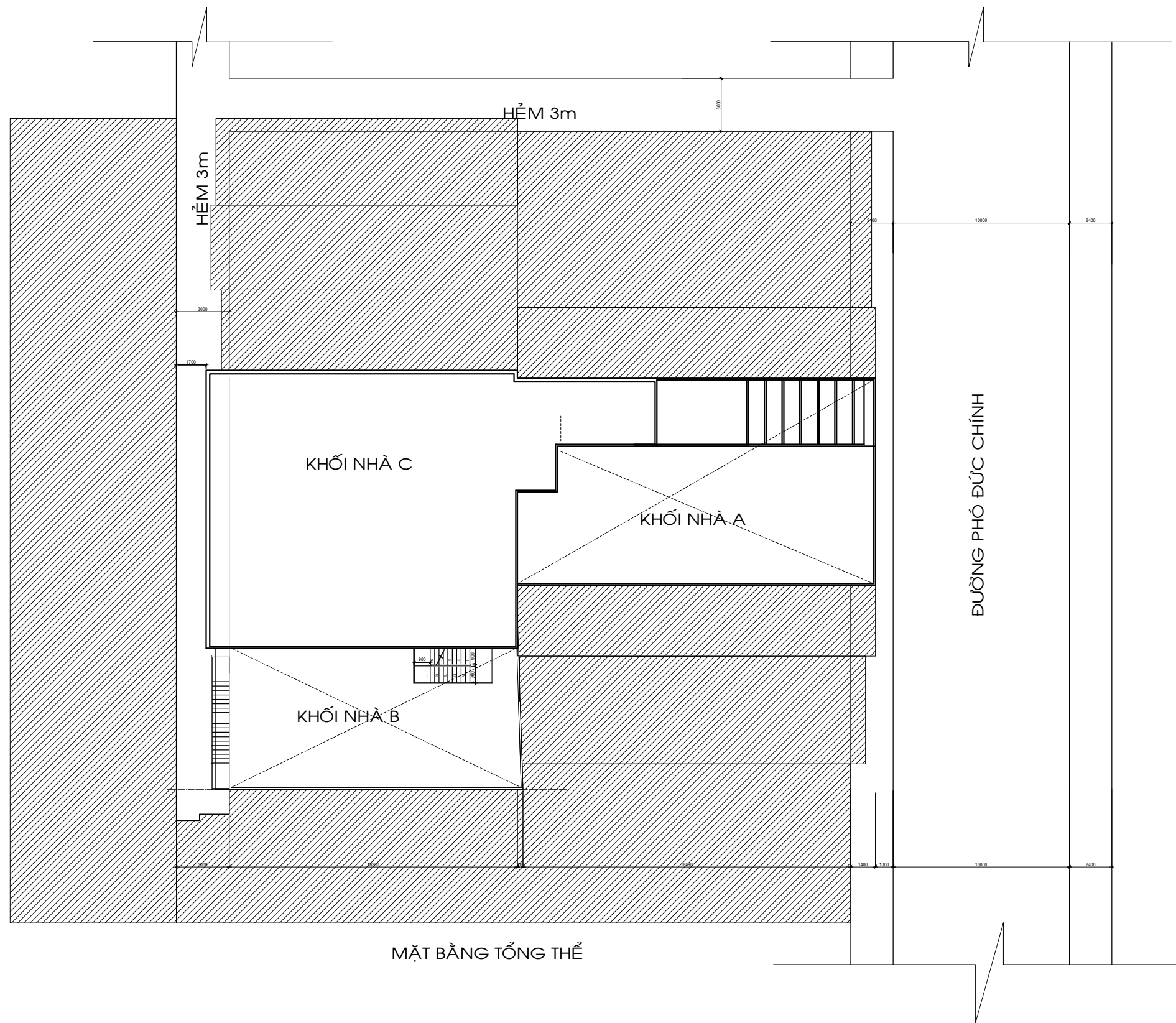
DỰ ÁN : VINATAFS OFFICE BUILDING

STT	SỐ TẦNG	DIỄN GIẢI	DIỆN TÍCH TỪNG KHU	TỔNG DIỆN TÍCH TỪNG TẦNG
			ĐƠN VỊ(m <sup>2</sup> )	ĐƠN VỊ(m <sup>2</sup> )
1	TẦNG HÀM 2	Cầu thang khu C	12.0	224.5
		Thang tời xe máy khu C	5.5	
		Máy biến thế khu C	11.0	
		khu để xe khu C	196.0	
2	TẦNG HÀM 1	Cầu thang khu C	12.0	514.7
		Thang tời xe máy khu C	5.5	
		Thang thoát hiểm + toilet khu B	15.0	
		khu để xe khu B VÀ C	342.0	
		Ram dốc khu A	33.0	
		Khu phòng ngủ khu A	91.4	
		Nhà kho khu A	15.8	
3	TẦNG 1	Cầu thang + thang máy hiện hữu+ Thang máy làm mới khu A	35.2	591.3
		Cầu thang khu C	12.0	
		Hành lang + sân + thang thoát hiểm khu B	55.0	
		Vị trí thông tầng RAM dốc khu A	38.7	
		Sảnh đón + bậc thang phía trước nhà	46.0	
		Khu đại sảnh bên trong khu A	99.0	
		Khu văn phòng Khu B và C	305.4	
		<b>Tổng diện tích khu cho thuê đại sảnh và khu văn phòng (99+305)</b>	<b>404.4m<sup>2</sup></b>	

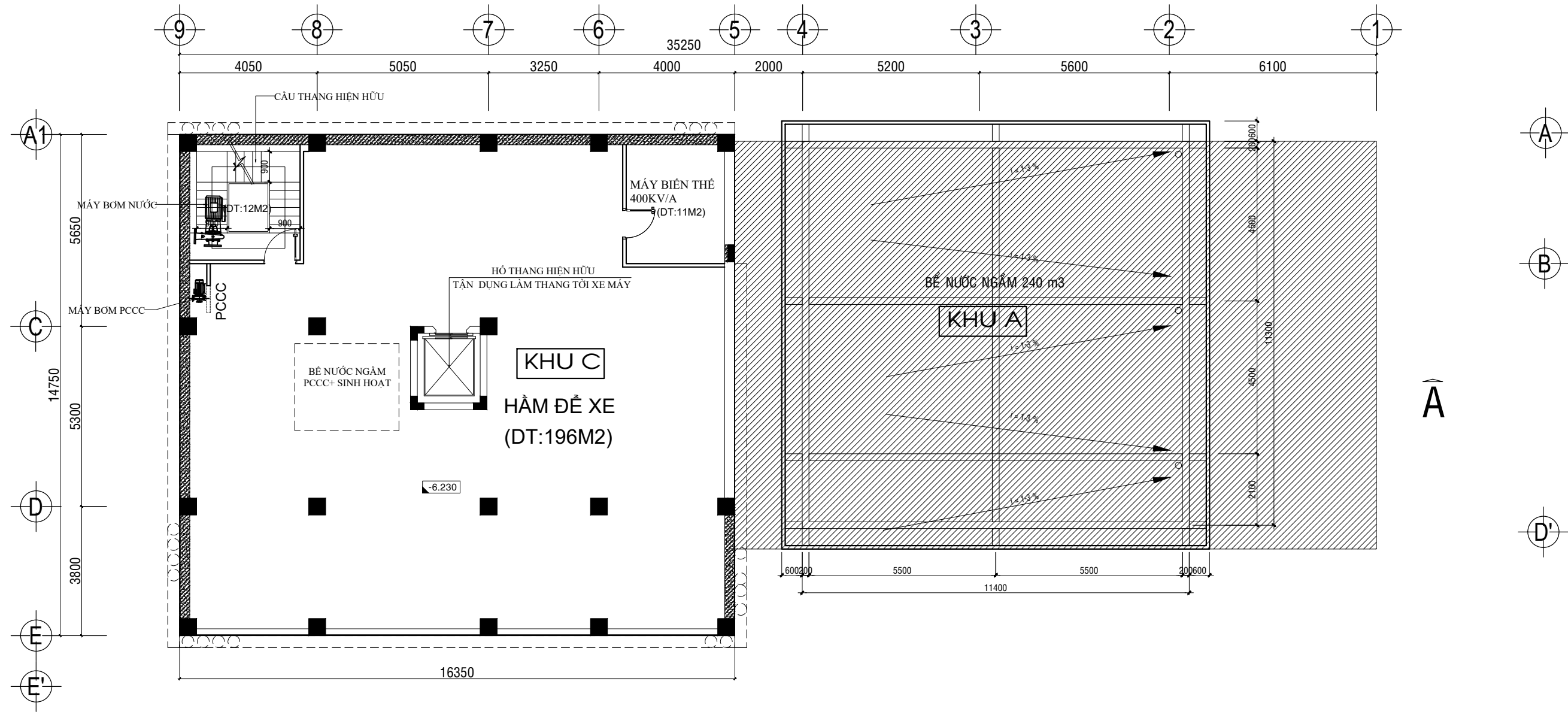
4	TẦNG 2	Cầu thang + thang máy hiện hữu+ Thang máy làm mới khu A	30.2	563.8
		Khu hành lang	32.7	
		Khu Toilet Nam và Nữ	25.9	
		Ô thông tầng khu A	141.0	
		Văn Phòng khu A	49.5	
		Văn Phòng khu B	97.5	
		Văn Phòng khu C	187.0	
		<b>Tổng diện tích khu cho thuê văn phòng (49,5+97,5+187)</b>	<b>334m2</b>	
5	TẦNG 3	Cầu thang + thang máy hiện hữu+ Thang máy làm mới khu A	30.2	586.1
		Khu hành lang	25.0	
		Ô thông tầng khu A	20.1	
		Ban công khu A	11.0	
		Văn Phòng khu A	177.8	
		Văn Phòng khu B +C	322.0	
		<b>Tổng diện tích khu cho thuê văn phòng (177.8+322)</b>	<b>499,8m2</b>	
6	TẦNG 4	Cầu thang + thang máy hiện hữu+ Thang máy làm mới khu A	30.2	584.5
		Khu hành lang	34.5	
		Khu Toilet Nam và Nữ	25.9	
		Ban công khu A	11.0	
		Ô thông tầng khu A	20.1	
		Văn Phòng khu A	177.8	
		Văn Phòng khu B+C	285.0	
		<b>Tổng diện tích khu cho thuê văn phòng (177.8+285)</b>	<b>462.8m2</b>	

7	TẦNG 5	Cầu thang + thang máy hiện hữu+ Thang máy làm mới khu A	30.2	582.5
		Khu hành lang	25.0	
		Ô thông tầng khu A	20.1	
		Ban công khu A	11.0	
		Văn Phòng khu A	177.8	
		Văn Phòng khu B(hiện hữu là sân thượng,sẽ coi nói lên 1 tầng)	89.4	
		Văn Phòng khu C	229.0	
		<b>Tổng diện tích khu cho thuê văn phòng (177.8+89,4+229)</b>	<b>496,2m2</b>	
8	TẦNG 6	Cầu thang + thang máy hiện hữu+ Thang máy làm mới khu A	30.2	581.6
		Khu hành lang	34.5	
		Khu Toilet Nam và Nữ	25.9	
		Ban công khu A	11.0	
		Ô thông tầng khu A	20.1	
		Văn Phòng khu A1	48.8	
		Văn Phòng khu A2	129.7	
		Sân thượng khu B(hiện hữu chưa làm,sẽ làm sau)	89.4	
		Văn Phòng khu C	192.0	
		<b>Tổng diện tích khu cho thuê văn phòng (48,8+129,7+89,4+192)</b>	<b>459,9m2</b>	
9	TẦNG 7	Cầu thang + thang máy hiện hữu+ Thang máy làm mới khu A	30.2	493.8
		Khu hành lang	25.0	
		Ô thông tầng khu A	20.1	
		Ban công khu A	11.0	
		Văn Phòng khu A1	48.8	

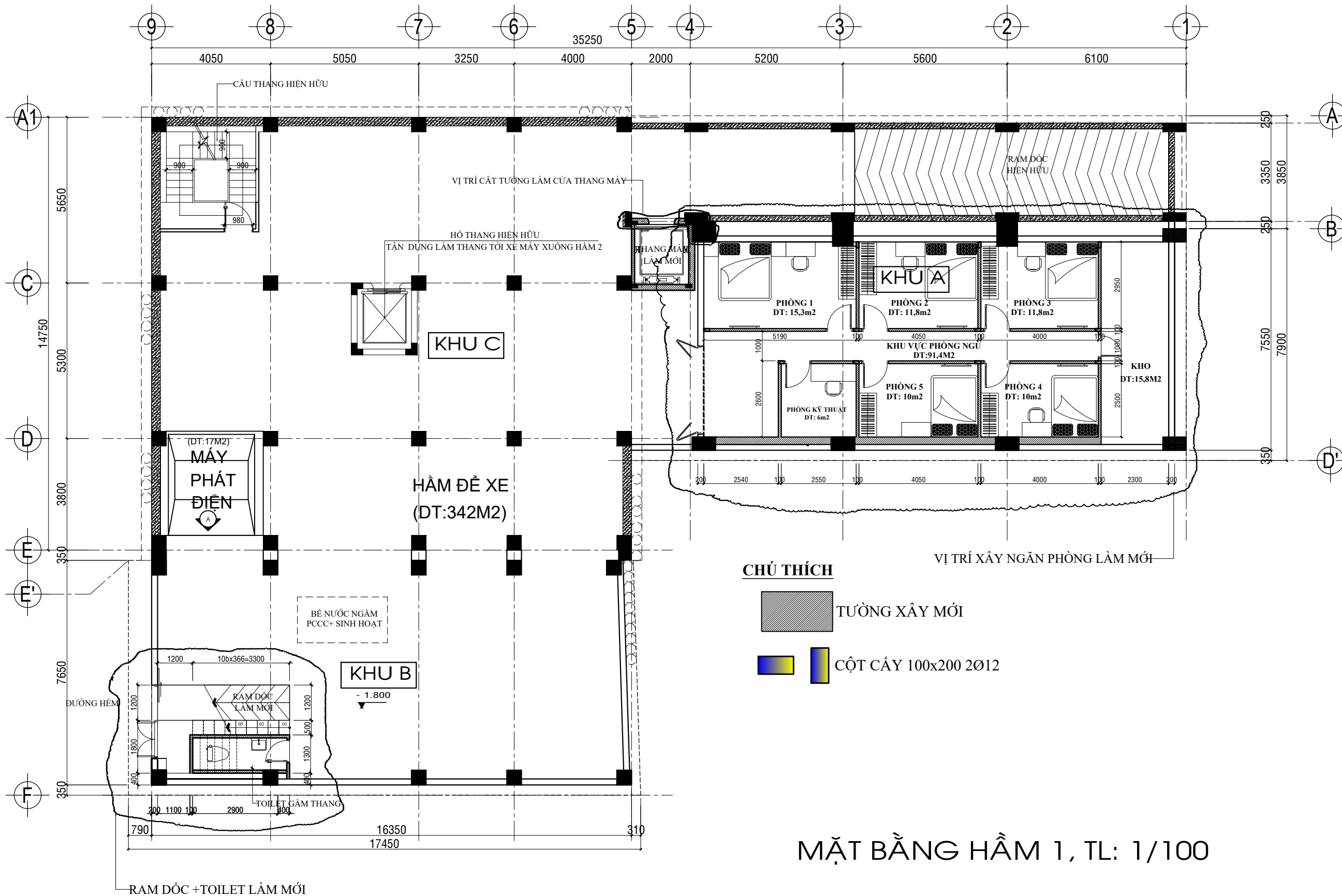
		Văn Phòng khu A2	129.7	
		Văn Phòng khu C	229.0	
		<b>Tổng diện tích khu cho thuê văn phòng (48.8+129,7+229)</b>		<b>407,5m2</b>
10	<b>TẦNG 8</b>	Cầu thang + thang máy hiện hữu+ Thang máy làm mới khu A	30.2	<b>496.9</b>
		Khu hành lang	25.0	
		Ô thông tầng khu A	20.1	
		Ban công khu A	11.0	
		sân sau khu A2	16.8	
		Văn Phòng khu A1	48.8	
		Văn Phòng khu A2 (hiện hữu là sân thượng,sẽ coi nói lên 1 tầng)	116.0	
		Văn Phòng khu C	229.0	
		<b>Tổng diện tích khu cho thuê văn phòng (16,8+48.8+116+229)</b>		
11	<b>TẦNG 9</b>	Khu nhà ở	497.0	<b>497.0</b>
12	<b>TẦNG 10 SÂN THƯỢNG</b>	Khu nhà ở	207.0	<b>207.0</b>
13	<b>TỔNG DT SỬ DỤNG TỪ HẦM 2 ĐẾN TẦNG 10</b>			<b>5426.8</b>

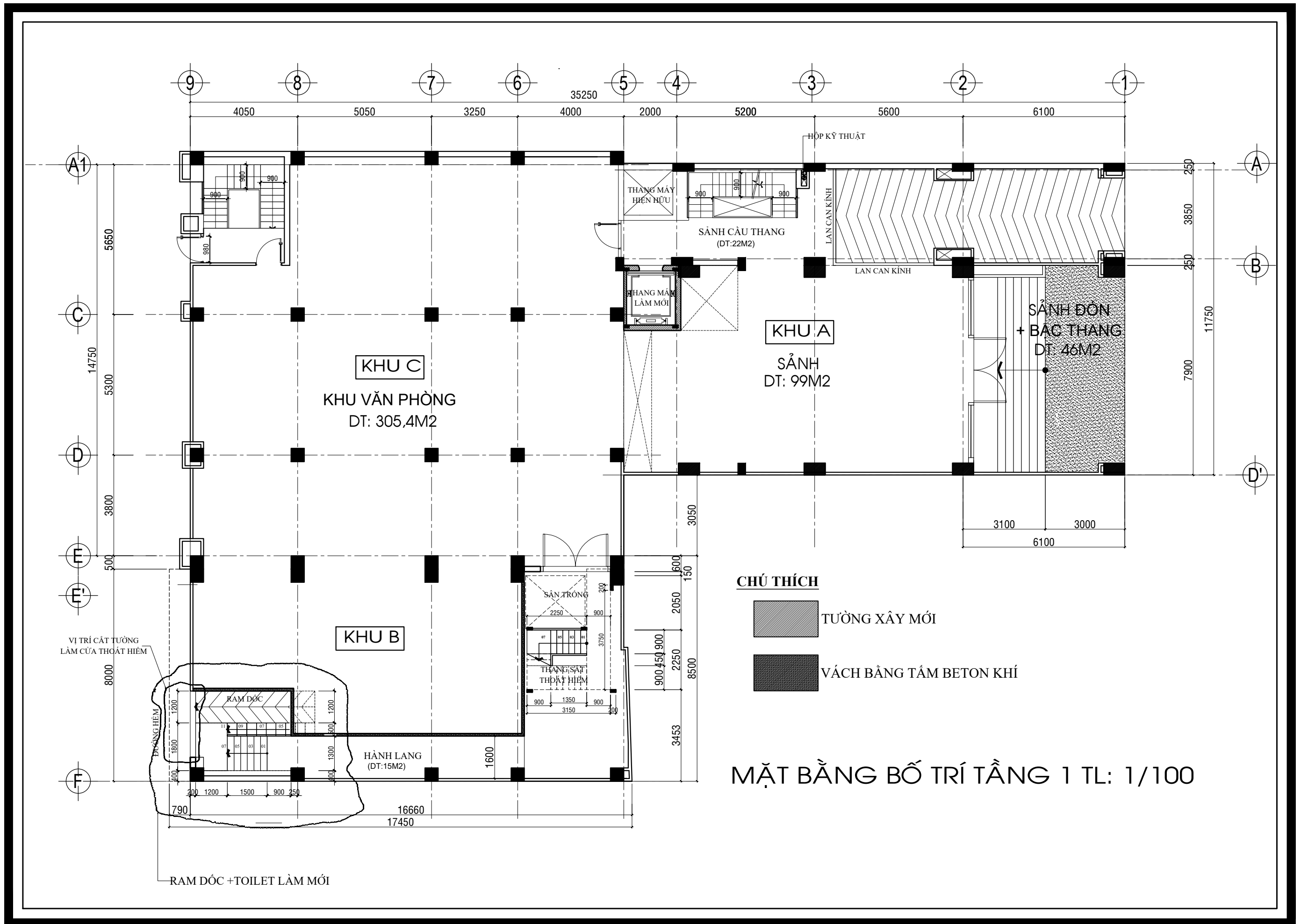


MẶT BẰNG TỔNG THỂ

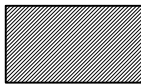
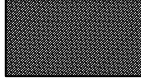


MẶT BẰNG HẦM 2, TL: 1/100



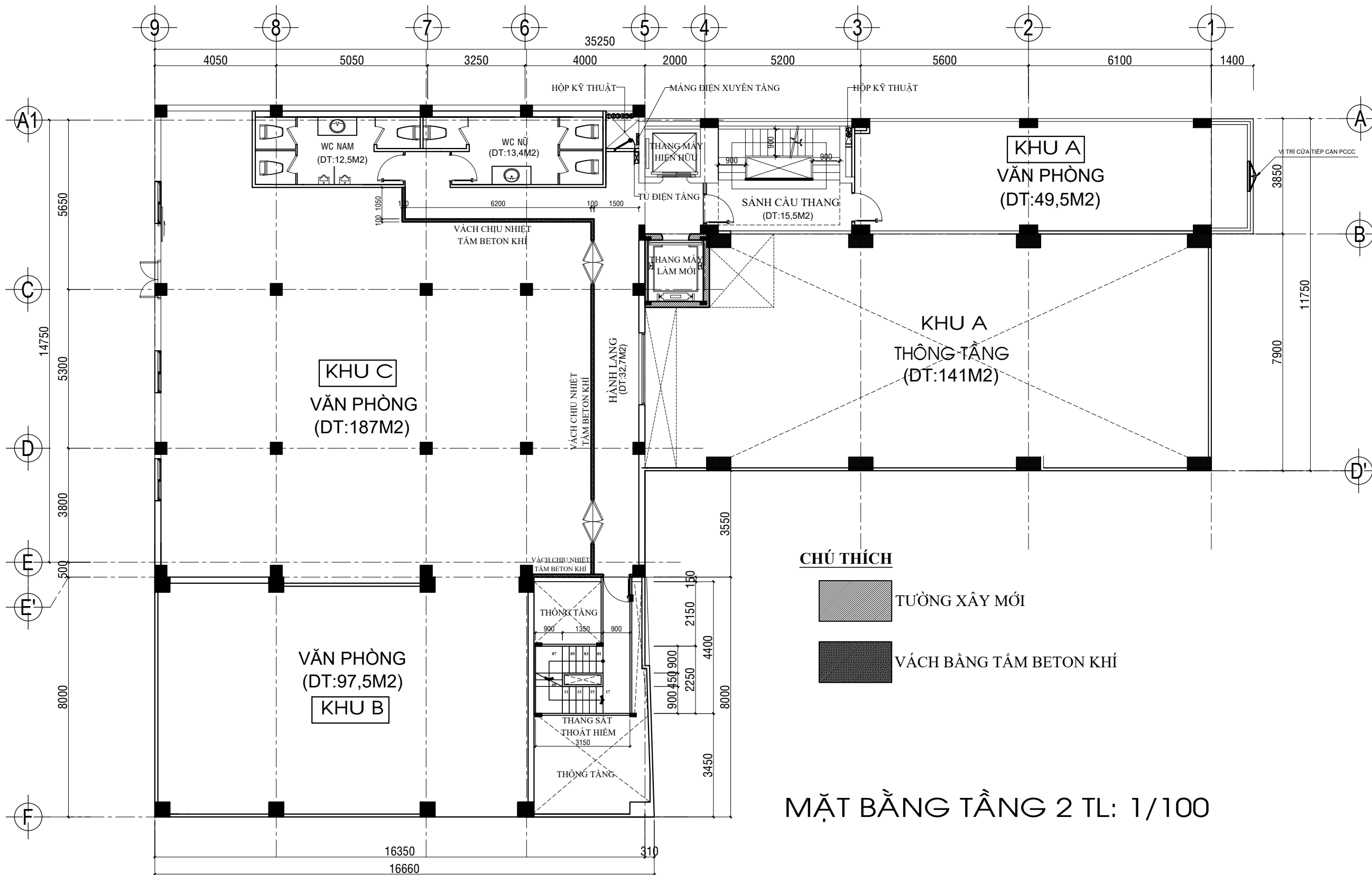



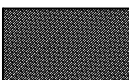
**CHÚ THÍCH**

-  TƯỜNG XÂY MỚI
-  VÁCH BẰNG TẤM BETON KHÍ

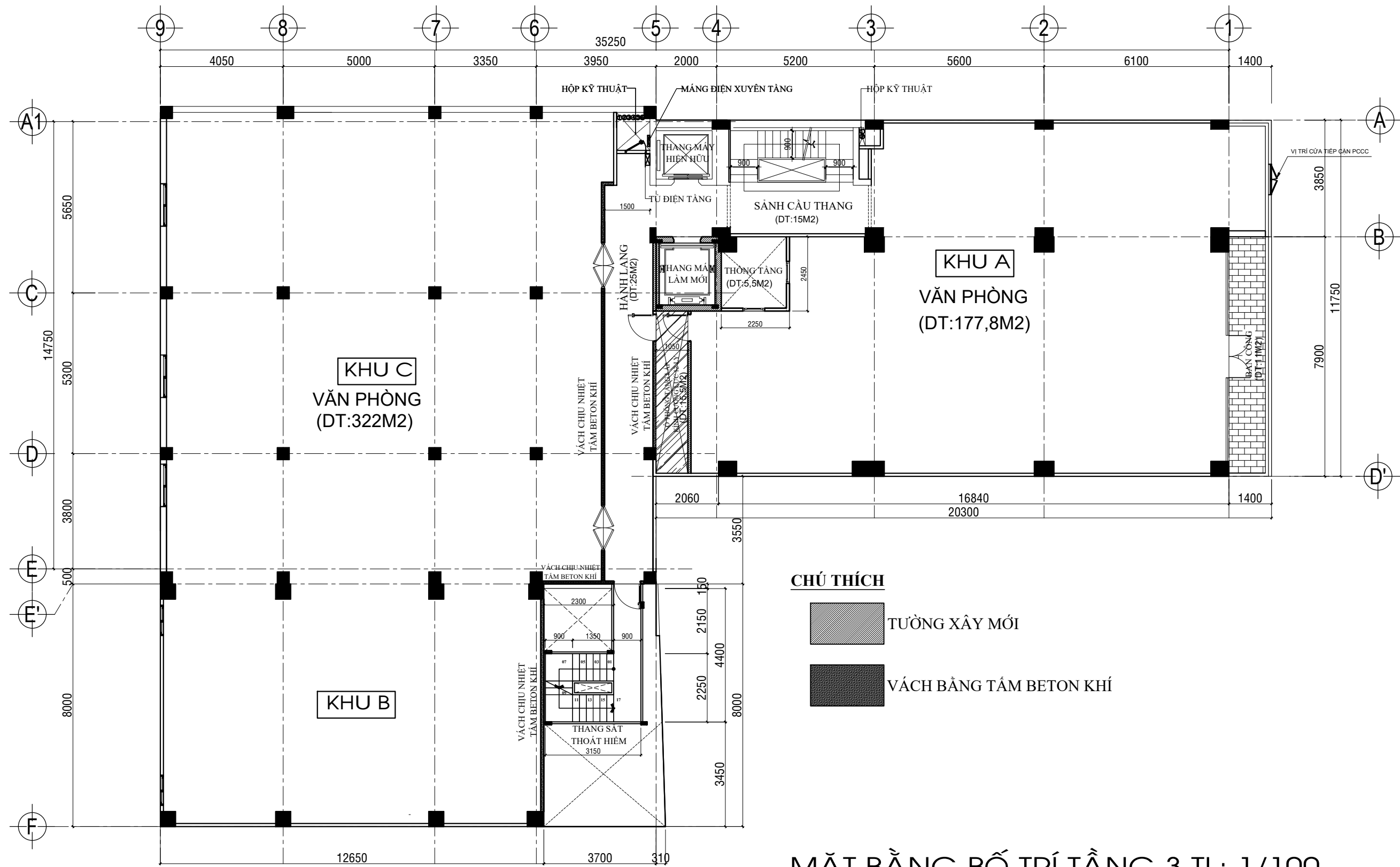
MẶT BẰNG BỐ TRÍ TẦNG 1 TL: 1/100



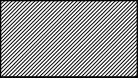
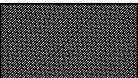


- CHÚ THÍCH**
-  TƯỜNG XÂY MỚI
  -  VÁCH BẰNG TÂM BÊTÔN KHÍ

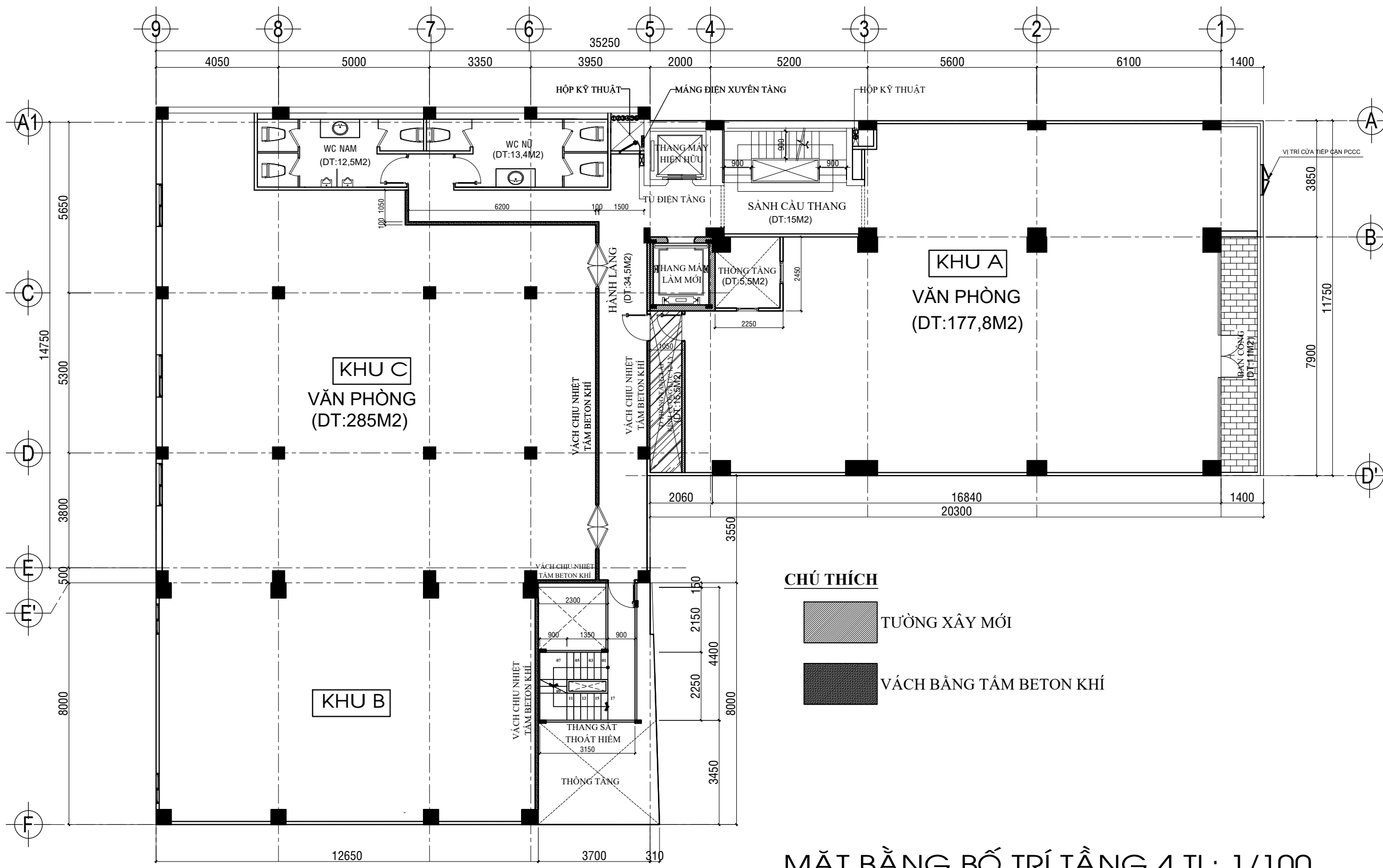
**MẶT BẰNG TẦNG 2 TL: 1/100**



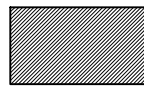
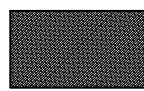
**CHÚ THÍCH**

-  TƯỜNG XÂY MỚI
-  VÁCH BẰNG TẦM BETON KHÍ

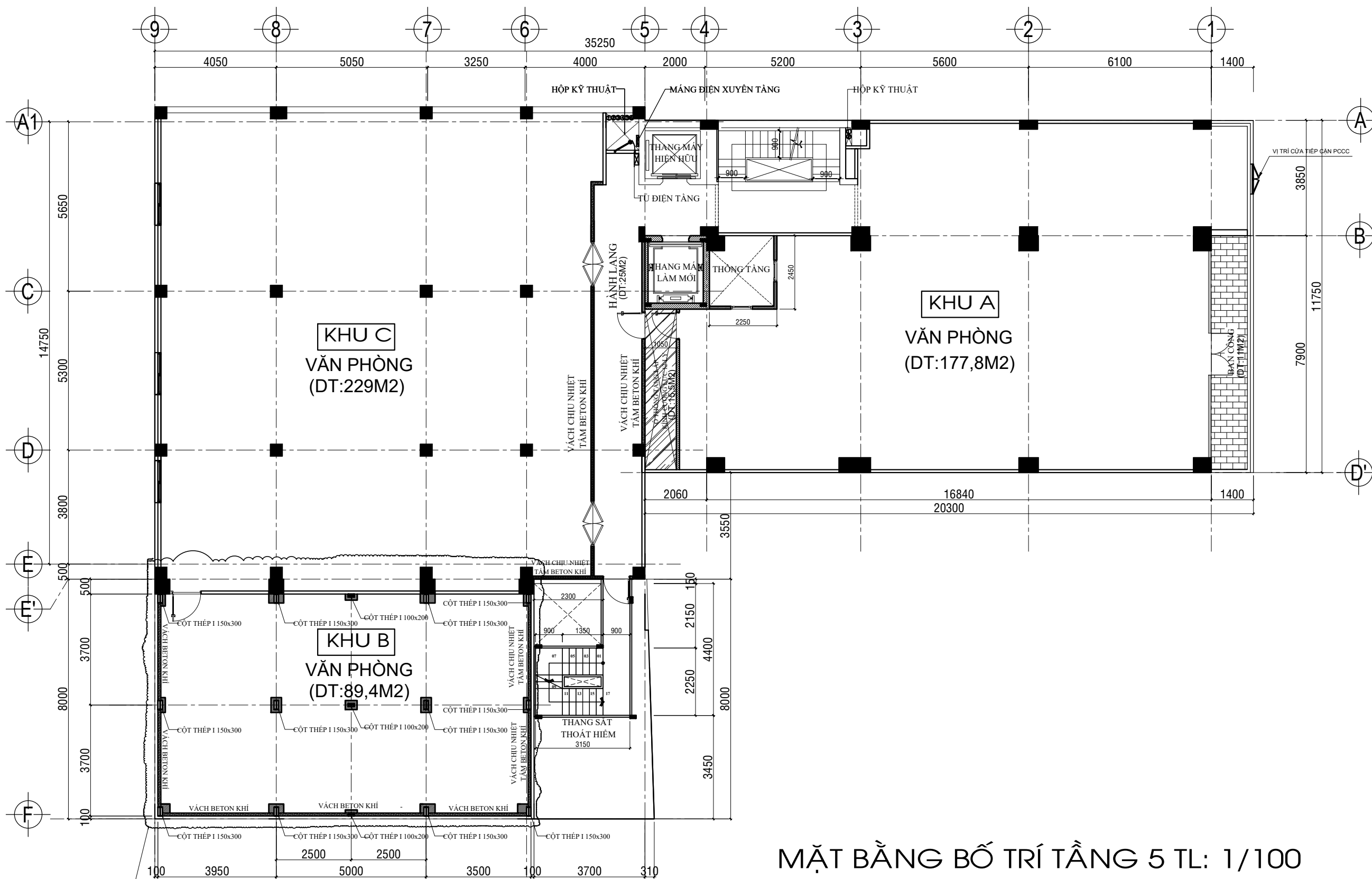
**MẶT BẰNG BỐ TRÍ TẦNG 3 TL: 1/100**



**CHÚ THÍCH**

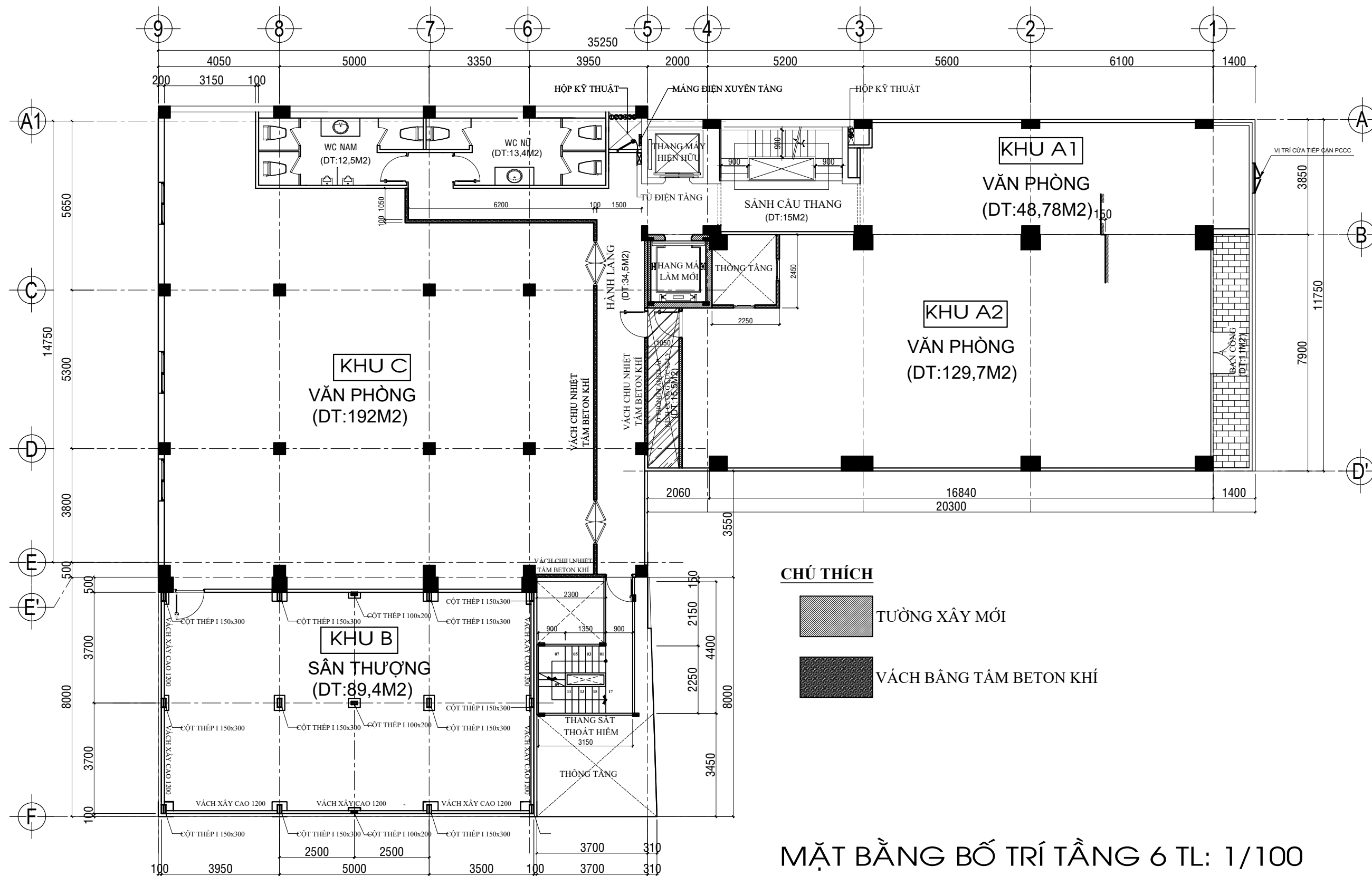
-  TƯỜNG XÂY MỚI
-  VÁCH BẰNG TÂM BÊTÔNG KHÍ

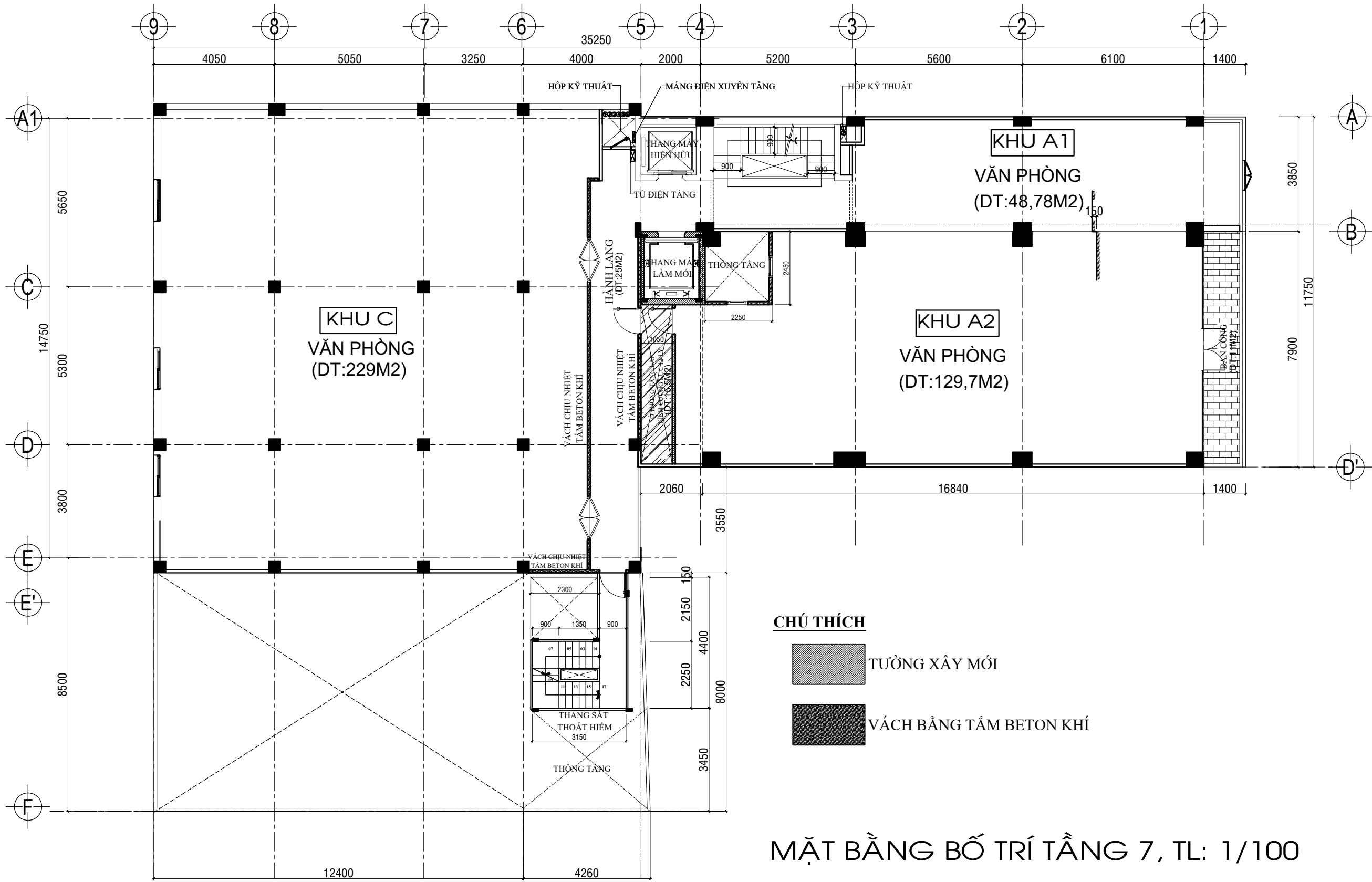
**MẶT BẰNG BỐ TRÍ TẦNG 4 TL: 1/100**



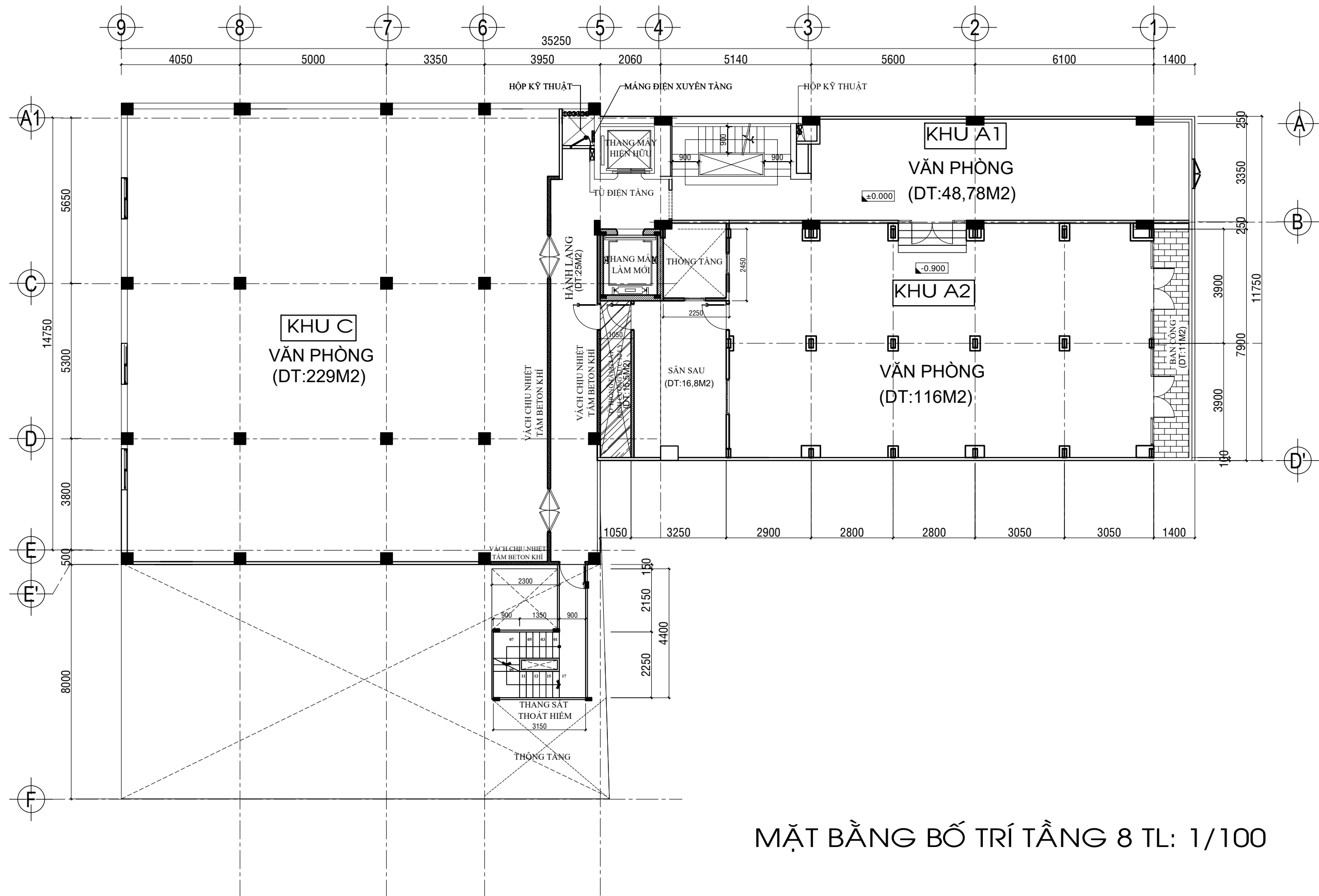
VỊ TRÍ NÂNG TẦNG THÊM 1 TẦM TRƯỚC MẶT

MẶT BẰNG BỐ TRÍ TẦNG 5 TL: 1/100

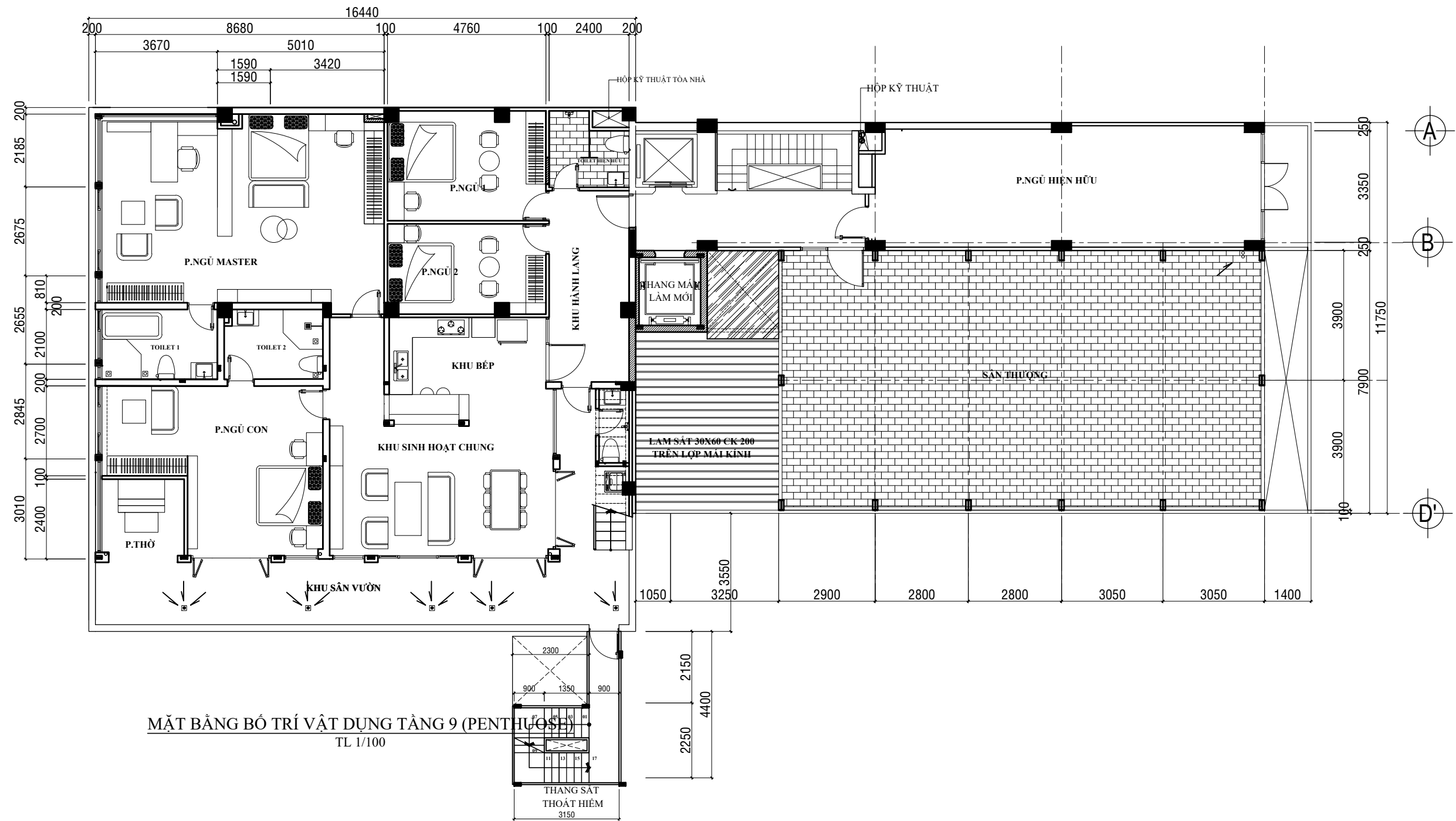




MẶT BẰNG BỐ TRÍ TẦNG 7, TL: 1/100



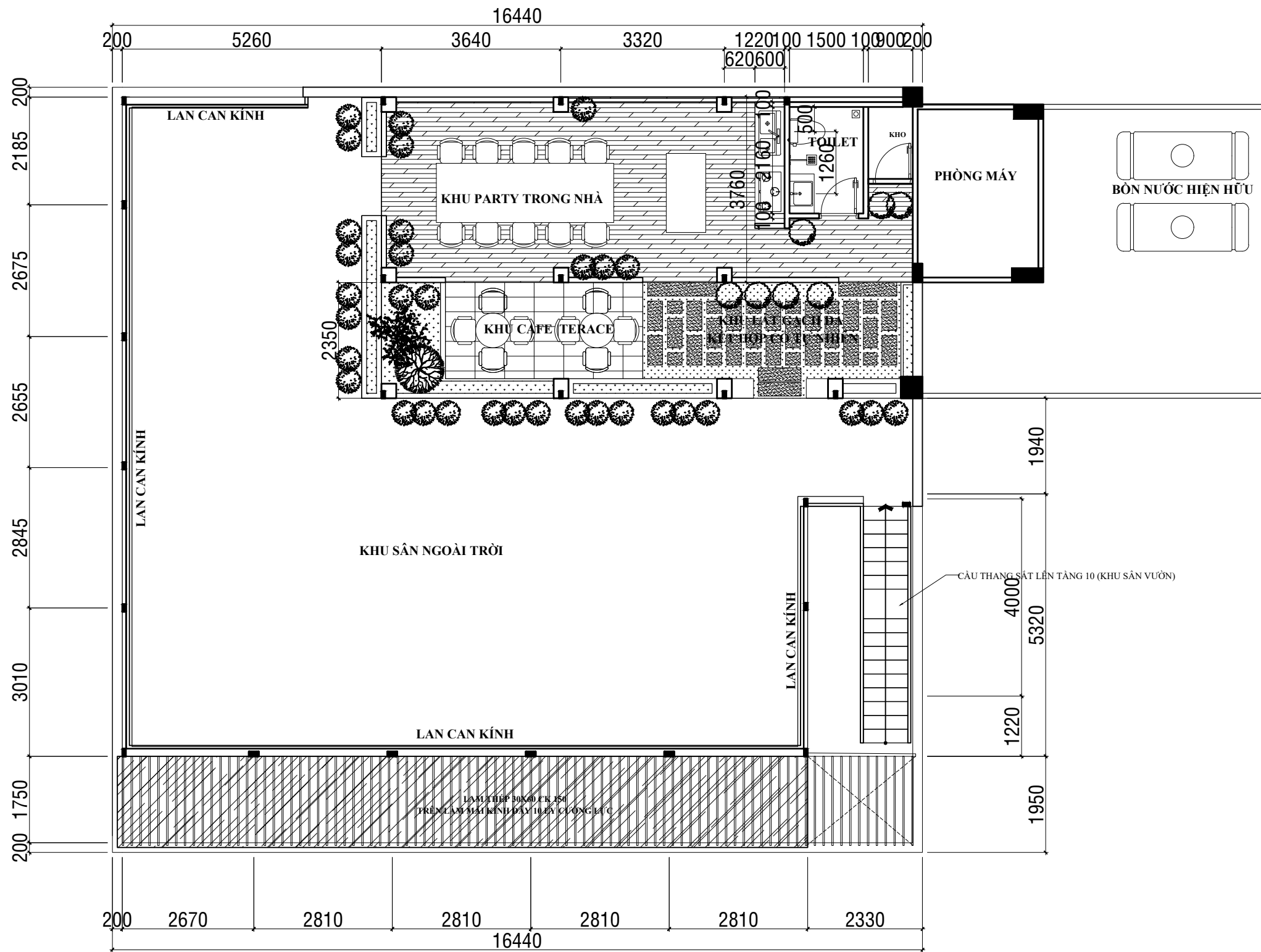
MẶT BẰNG BỐ TRÍ TẦNG 8 TL: 1/100



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG 9 (PENTHOUSE)  
TL 1/100

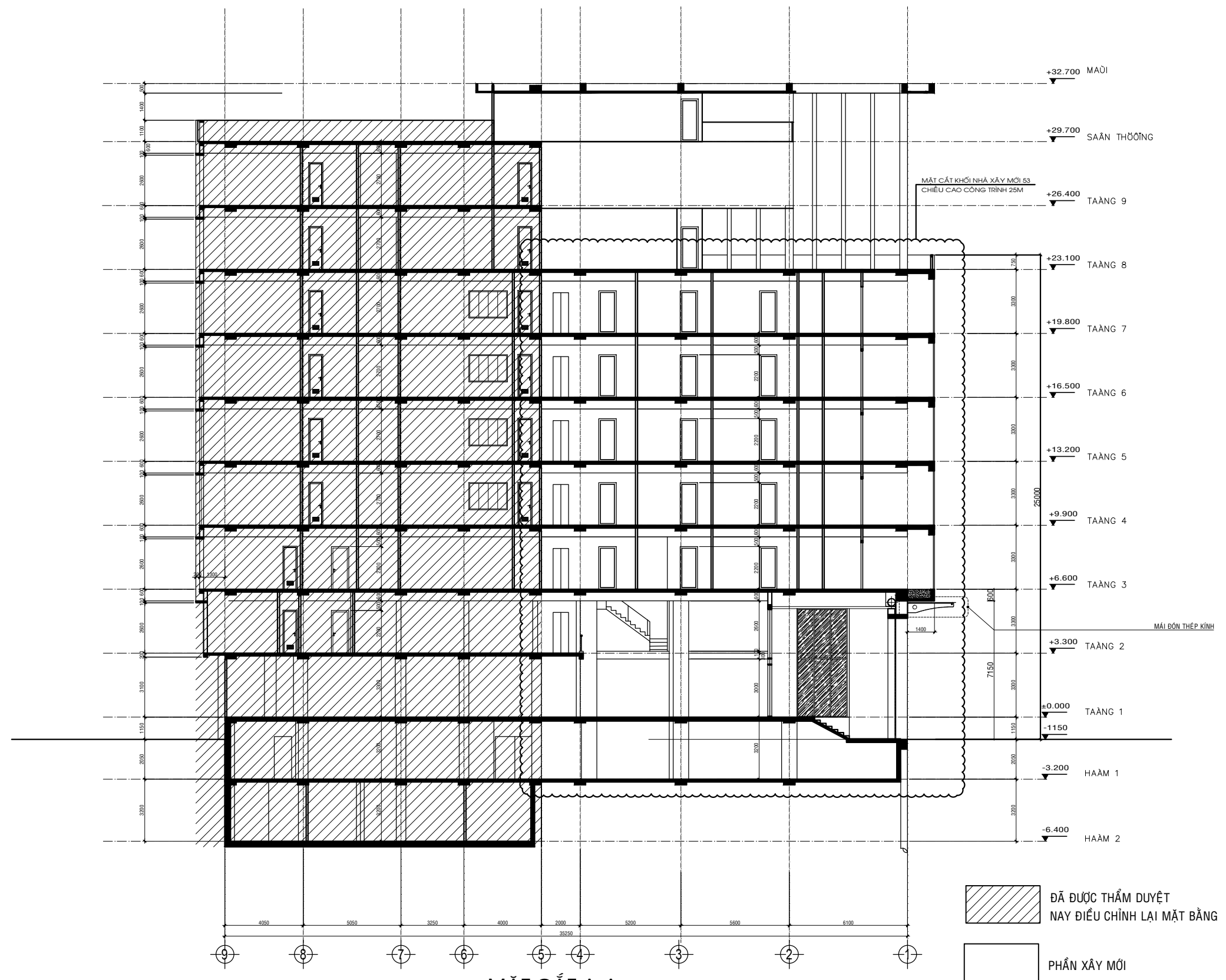
MẶT BẰNG BỐ TRÍ TẦNG 9 TL: 1/100







**MẶT BẰNG TẦNG 10 (PENTHOUSE)**

TL 1/100



MẶT CẮT A-A

-  ĐÃ ĐƯỢC THẨM DUYỆT  
NAY ĐIỀU CHỈNH LẠI MẶT BẰNG
-  PHẦN XÂY MỚI